

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Vee tn 6 korteriühistu

registrikood: 80235778

e-posti aadress: jelena.smorodina@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul Vee 6 on 6 liiget. Kommunaalteenuseid vahendatakse ühistu liikmetele ilma vahendustasuta. Remontitöid 2019. aastal teostatud ei ole. Töölepinguid ei ole sõlmitud. Juhatusel liikme tööd tasutatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 181	12 266
Nõuded ja ettemaksed	5 644	3 660
Kokku käibevarad	16 825	15 926
Kokku varad	16 825	15 926
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	177	153
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 467	3 507
Kokku lühiajalised kohustised	5 644	3 660
Kokku kohustised	5 644	3 660
Netovara		
Reservkapital	149	149
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 481	9 636
Aruandeaasta tulem	8 551	2 481
Kokku netovara	11 181	12 266
Kokku kohustised ja netovara	16 825	15 926

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	8 551	2 481
Kokku tulud	8 551	2 481
Põhitegevuse tulem	8 551	2 481
Aruandeaasta tulem	8 551	2 481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 551	2 481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 644	-3 660
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 992	1 715
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 085	536
Kokku rahavood	-1 085	536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 266	11 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 085	536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 181	12 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	149	11 581	11 730
Aruandeaasta tulem		2 481	2 481
Muud muutused netovaras		-1 945	-1 945
31.12.2018	149	12 117	12 266
Aruandeaasta tulem		8 551	8 551
Muud muutused netovaras		-9 636	-9 636
31.12.2019	149	11 032	11 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vee 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olev sularaha ja avelduskonto jääk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud" kajastatakse korteriomanike poolt tasutud summad remondifond. Remondifondist tehtud kulutused kajastatakse tuluna ja kuluna perioodil, mil need aset leidsid.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmelt (tasud remondiks) kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega tuluna, vaid nõuete ja kohustustena. Tasu teenuste vahendamise eest ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	11 181	12 266

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	177	177
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	153	153

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Pärnu linn, Vee tn 6 korteriühistu (registrikood: 80235778) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	03.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.smorodina@mail.ru