

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rapla Välja Kuus

registrikood: 80235616

tänavatalu nimi, Välja 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 79511

maakond: Rapla maakond

telefon: 5253709

faks:

e-posti aadress: valjakuus@email.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

KÜ Rapla Välja Kuus asutamiskoosolek toimus 20. aprill 2006. a ja KÜ alustas tegevus 01. juulist 2006.a.

Kü on mittetulundühistu, mille peamiseks tegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatus esinaisega. 2010. aastal oli töötajate keskmine arv 1 ning tööjõukulud koos maksudega moodustasid

kokku 43 008 krooni

Aruandeaastal korjati vahendeid hooldastasudeks ja remondifondi vastavalt 2010. aasta majandustegevuse aastakavale.

Arvestusperioodil teostati remonditöid summas 13 080 krooni (elamu elektrisüsteemi renoveerimine), vastavaid töid finantseerite hooldustasude arvelt.

Kuna elamu vajab jätkuvalt renoveerimist, siis 2011 aastal jätkatakse elektrisüsteemi renoveerimist.

Aastaaruanne on koostatud 12 kuu kohta ja hõlmab perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 ja bilansimaht oli 645 463 krooni ning aruaandeaasta tulem oli 3098 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Rapla Välja Kuus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta ning kinnitab oma parimas teadmises, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ja ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rapla Välja Kuus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 07. märts 2011.a.

Linda Laev, juhatuse liige

Ene Paenurm, juhatuse liige

Peep Pärna, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 855	30 478	2
Nõuded ja ettemaksed	190 585	162 766	3
Kokku käibevara	292 440	193 244	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	353 023	418 023	6
Kokku põhivara	353 023	418 023	
Kokku varad	645 463	611 267	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 177	52 275	5
Võlad ja ettemaksed	74 350	57 730	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	118 175	46 599	9
Kokku lühiajalised kohustused	252 702	156 604	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	353 023	418 023	6
Kokku pikaajalised kohustused	353 023	418 023	
Kokku kohustused	605 725	574 627	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 641	20 641	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 999	2 616	
Aruandeaasta tulem	3 098	13 383	
Kokku netovara	39 738	36 640	
Kokku kohustused ja netovara	645 463	611 267	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	90 121	131 858	10
Muud tulud	4 242	0	11
Kokku tulud	94 363	131 858	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-19 062	12
Mitmesugused tegevuskulud	-32 516	-25 378	13
Tööjõukulud	-43 008	-35 598	14
Kokku kulud	-75 524	-80 038	
Kokku põhitegevuse tulem	18 839	51 820	
Finantstulud ja -kulud	-15 741	-38 437	15
Aruandeaasta tulem	3 098	13 383	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	689 153	534 025
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 178	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-474 685	-345 660
Väljamaksed töötajatele	-43 568	-35 898
Laekunud intressid	47	58
Makstud intressid	-15 813	-38 488
Muud rahavood põhitegevusest	-30 837	-21 303
Kokku rahavood põhitegevusest	128 475	92 734
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-19 062
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 062
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-57 098	-45 702
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 098	-45 702
Kokku rahavood	71 377	27 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 478	2 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 377	27 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 855	30 478

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 641	2 616	23 257
Aruandeaasta tulem		13 383	13 383
31.12.2009	20 641	15 999	36 640
Aruandeaasta tulem		3 098	3 098
31.12.2010	20 641	19 097	39 738

KÜ Rapla Välja Kuus asutamiskoosolekul 20.04.2006.a. kinnitati osamaksu suuruseks 10 krooni korteri ruutmeetri eest. Osakapital on vastavuses põhikirjaga ja kinnisturegistri andmetega 2064,1 m² x 10.- = 20 641 EEK

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rapla Välja Kuus 2010 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruane on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid ning on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved ei ole.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omad, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks on need mõeldud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks KÜ liikmed

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud EMTAK 68321) ja sihotstarbelistest (remondifondist) tasudest. KÜ liikmete poolt laekuvad remondifondi tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiva) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisainformatsioon**Rahavoogude aruanne**

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	82
Arvelduskontod	101 855	30 396
Kokku raha	101 855	30 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	130 306	108 250	
Muud nõuded	60 279	52 289	5
Laenunõuded	60 177	52 275	
Intressinõuded	38	14	
Viivisenõuded	64		
Ettemaksed	0	2 227	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	190 585	162 766	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	200	408
Sotsiaalmaks	330	660
Kohustuslik kogumispension	20	
Töötuskindlustusmaksed	42	84
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	592	1 152

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2011

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	60 177	60 177		
Intressinõuded	38	38		
Muud nõuded	64	64		
Kokku muud nõuded	60 279	60 279		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	52 275	52 275		
Intressinõuded	14	14		
Kokku muud nõuded	52 289	52 289		

Kirjel on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata konto intress ja muude nõuete all arvestatud kuid laekumata viivis liikmetele

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	413 200	60 177	330 959	22 064	22.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	413 200	60 177	330 959	22 064	
Laenukohustused kokku	413 200	60 177	330 959	22 064	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	470 298	52 275	330 018	88 005	
Laenukohustused kokku	470 298	52 275	330 018	88 005	

Korteriühistu võttis 2007 a AS SEB Pangast pikajalist laenu elamu renoveerimiseks. Laenuleping sõlmiti aprillis 2007.

Peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda kuni 2017 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 758	56 578	8
Maksuvõlad	592	1 152	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 350	57 730	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Rapla Küte AS	72 630	55 734
Eesti Energia	928	844
Rapla Vesi AS	200	0
Kokku võlad tarnijatele	73 758	56 578

Võlad hankijatele kirjel on kajastatud detsembrikuu kuluarved, mille maksetähtajad on jaanuaris 2011

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	46 599	144 487	-72 911	118 175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 599	144 487	-72 911	118 175
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 599	144 487	-72 911	118 175
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	11 556	138 295	-103 252	46 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 556	138 295	-103 252	46 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 556	138 295	-103 252	46 599

Korteriomanike poolt tasutud, kuid jooksva aastal kasutamata sihtlaekumiste jääk elamu remondiks, laenu intressi ja laenu põhiosa maksete tasumiseks.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	74 308	74 308
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	19 062
Laenuintressi tagasimaksed	15 813	38 488
Kokku liikmetelt saadud tasud	90 121	131 858

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	4 242	0
Kokku muud tulud	4 242	0

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	0	19 062
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		19 062

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	3 119	1 975
Varakindlustus	10 352	15 400
Muud remondikulud	13 080	0
Heakorradkulud	4 349	2 807
Tehnosüsteemide hooldus	0	355
Muud	1 616	4 841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 516	25 378

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	32 000	26 600
Sotsiaalmaksud	11 008	8 998
Kokku tööjõukulud	43 008	35 598
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	72	51
Intressikulud	-15 813	-38 488
Intressikulu laenudelt	-15 813	-38 488
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 741	-38 437

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rapla Välja Kuus (registrikood: 80235616) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PAENURM	Juhatuse liige	28.06.2011
LINDA LAEV	Juhatuse liige	29.06.2011
PEEP PÄRNA	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894374
Mobiiltelefon	+372 5253709
E-posti aadress	valjakuus@email.ee