

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Rapla Välja Kuus

**registrikood:** 80235616

**tänavatalu nimi,** Välja 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla vallasisene linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79511

**telefon:** +372 5253709

**e-posti aadress:** valjakuus@email.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                                             | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                                           | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 12 |
| Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 12 Muud tulud                                                 | 13 |
| Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud                                     | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                                           | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ Rapla Välja Kuus asutamiskoosolek toimus 20. aprill 2006. a ja KÜ alustas tegevus 01. juulist 2006.a.

KÜ on mittetulundühistu, mille peamiseks tegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esinaisega. 2012. aastal oli töötajate keskmine arv 1 ning tööjõukulud koos maksudega moodustasid kokku 4903 eurot.

Aruandeaastal korjati vahendeid hooldastasudeks ja remondifondi vastavalt 2012. aasta majandustegevuse aastakavale.

Arvestusperioodil teostati remonditöid summas 3534 eurot (elektrisüsteemi renoveerimine), vastavaid töid finantseerite remonditasude arvelt.

Elamu vajab jätkuvalt renoveerimist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 5 954         | 6 494         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 212        | 13 092        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>22 166</b> | <b>19 586</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 562        | 18 562        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 562</b> | <b>18 562</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 728</b> | <b>38 148</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 4 031         | 4 030         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 615         | 4 231         | 8       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 068        | 9 875         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>20 714</b> | <b>18 136</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 14 562        | 18 562        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>14 562</b> | <b>18 562</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>35 276</b> | <b>36 698</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 319         | 1 319         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 131           | 1 221         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2             | -1 090        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 452</b>  | <b>1 450</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>36 728</b> | <b>38 148</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 773          | 7 836         | 11      |
| Muud tulud                                                 | 1 535          | 276           | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 308</b>  | <b>8 112</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 534         | -2 325        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 331         | -2 113        | 14      |
| Tööjõukulud                                                | -4 903         | -3 966        | 15      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 768</b> | <b>-8 404</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>540</b>     | <b>-292</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -538           | -798          | 16      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2</b>       | <b>-1 090</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012          | 2011          | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |               |          |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 44 341        | 40 620        |          |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised               | 1 111         | 160           |          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -30 828       | -27 882       |          |
| Väljamaksed töötajatele                           | -4 868        | -3 851        |          |
| Laekunud intressid                                | 11            | 3             |          |
| Makstud intressid                                 | -542          | -805          | 10       |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | -2 232        | -2 120        |          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>6 993</b>  | <b>6 125</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |               |               |          |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest          | -3 534        | -2 325        | 10       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-3 534</b> | <b>-2 325</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |               |               |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -3 999        | -3 816        | 10       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-3 999</b> | <b>-3 816</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-540</b>   | <b>-16</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>6 494</b>  | <b>6 510</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-540</b>   | <b>-16</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>5 954</b>  | <b>6 494</b>  |          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 1 319                                   | 1 221               | 2 540          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 090              | -1 090         |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 319                                   | 131                 | 1 450          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2                   | 2              |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 319                                   | 133                 | 1 452          |

KÜ Rapla Välja Kuus asutamiskoosolekul 20.04.2006.a. kinnitati osamaksu suuruseks 10 krooni korteri ruutmeetri eest. Seoses eurole üleminekuga on ruutmeetri hinnaks 0,64 euro senti.

Osakapital on vastavuses põhikirjaga ja kinnisturegistri andmetega 2064,1 m<sup>2</sup> x 0,64= 1319 EUR

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Rapla Välja Kuus 2012 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti heast raamatupidamistavast ja Eest Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruane on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode jääke ning on kajastatud õiglasest väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid ning on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arved ei ole.

### Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omad, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks KÜ liikmed

### Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud EMTAK 68321) ja sihotstarbelistest (remondifondist) tasudest. KÜ liikmete poolt laekuvad remondifondi tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiva) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

### Rahavoogude aruanne

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.



Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 5 954        | 6 494        |
| Swedbank          | 111          | 0            |
| Seb Pank          | 5 843        | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 954</b> | <b>6 494</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 12 177        | 12 177                            |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 177        | 12 177                            |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                       | 4 035         | 4 035                             |                     |             | 6       |
| Laenunõuded                       | 4 031         | 4 031                             |                     |             |         |
| Intressinõuded                    | 4             | 4                                 |                     |             |         |
| Põhivara nõuded ja ettemaksed     | 14 562        |                                   | 14 562              |             | 7       |
|                                   |               |                                   |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>30 774</b> | <b>16 212</b>                     | <b>14 562</b>       |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 055         | 9 055                             |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 055         | 9 055                             |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                       | 4 037         | 4 037                             |                     |             | 6       |
| Laenunõuded                       | 4 030         | 4 030                             |                     |             |         |
| Intressinõuded                    | 7             | 7                                 |                     |             |         |
| Põhivara nõuded ja ettemaksed     | 18 562        |                                   | 18 562              |             | 7       |
|                                   |               |                                   |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31 654</b> | <b>13 092</b>                     | <b>18 562</b>       |             |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 177        | 9 055        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>12 177</b> | <b>9 055</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 66         | 54         |
| Sotsiaalmaks                                  | 107        | 87         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1          | 1          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 14         | 11         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>188</b> | <b>153</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 4 031        | 4 031                            |                     |             |
| Intressinõuded           | 4            | 4                                |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>4 035</b> | <b>4 035</b>                     |                     |             |

  

|                          | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 4 030        | 4 030                            |                     |             |
| Intressinõuded           | 7            | 7                                |                     |             |
|                          |              |                                  |                     |             |
|                          |              |                                  |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>4 037</b> | <b>4 037</b>                     |                     |             |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Laen 1                           |            |                                   |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| Laen 1                           | 18 593     | 4 031                             | 14 562              |             | 22.04.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 18 593     | 4 031                             | 14 562              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 18 593     | 4 031                             | 14 562              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| Laen 1                           | 22 592     | 4 030                             | 18 562              |             | 22.04.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 22 592     | 4 030                             | 18 562              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 22 592     | 4 030                             | 18 562              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 427      | 5 427                             |                     |             | 9       |
| Maksuvõlad                       | 188        | 188                               |                     |             | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 5 615      | 5 615                             |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 078      | 4 078                             |                     |             | 9       |
| Maksuvõlad                       | 153        | 153                               |                     |             | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 4 231      | 4 231                             |                     |             |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Rapla Küte AS                  | 5 096        | 3 650        |
| Eesti Energia                  | 65           | 62           |
| Rapla Vesi AS                  | 233          | 319          |
| Veolia Keskkonnateenused AS    | 49           | 47           |
| OU Ummi                        | -16          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 427</b> | <b>4 078</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2010   | Saadud       | Tagastatud    | 31.12.2011    |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |               |
| Kasutamata remonditasud                                     | 7 552        | 9 269        | -6 946        | 9 875         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>7 552</b> | <b>9 269</b> | <b>-6 946</b> | <b>9 875</b>  |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>7 552</b> | <b>9 269</b> | <b>-6 946</b> | <b>9 875</b>  |
|                                                             |              |              |               |               |
|                                                             | 31.12.2011   | Saadud       | Tagastatud    | 31.12.2012    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |               |
| Kasutamata remonditasud                                     | 9 875        | 9 268        | -8 075        | 11 068        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>9 875</b> | <b>9 268</b> | <b>-8 075</b> | <b>11 068</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>9 875</b> | <b>9 268</b> | <b>-8 075</b> | <b>11 068</b> |

## Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 5 697        | 4 706        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 3 534        | 2 325        |
| Laenuintressi tagasimaksed           | 542          | 805          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 773</b> | <b>7 836</b> |

## Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2012         | 2011       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 853          | 276        |
| Muud                           | 682          | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 535</b> | <b>276</b> |

## Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 3 534        | 2 325        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 534</b> | <b>2 325</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 217          | 138          |
| Varakindlustus                         | 495          | 497          |
| Muud remondikulud                      | 56           | 1 091        |
| Heakorrakulud                          | 276          | 214          |
| Tehnosüsteemide hooldus                | 0            | 88           |
| Elektrisüsteemide hooldus              | 49           | 26           |
| Muud                                   | 1 238        | 59           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 331</b> | <b>2 113</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 3 648        | 2 951        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 255        | 1 015        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 903</b> | <b>3 966</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012        | 2011        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Intressitulud                       | 4           | 7           |
| Intressikulud                       | -542        | -805        |
| Intressikulu laenudelt              | -542        | -805        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-538</b> | <b>-798</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 45         | 45         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

**Korteriühistu Rapla Välja Kuus (registrikood: 80235616) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNE SOLOM        | Juhatuse liige     | 12.06.2013           |
| OTT KOHARI         | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |
| LINDA LAEV         | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5253709       |
| E-posti aadress | valjakuus@email.ee |