

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rapla Välja Kuus

registrikood: 80235616

tänava/talu nimi, Välja 6

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79511

telefon: +372 5253709

e-posti aadress: valjakuus@email.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Rapla Välja Kuus asutamiskoosolek toimus 20. aprill 2006. a ja KÜ alustas tegevus 01. juulist 2006.a.

KÜ on mittetulundühistu, mille peamiseks tegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esinaisega. 2013. aastal oli töötajate keskmine arv 1 ning tööjõukulud koos maksudega moodustasid kokku 5210 eurot.

Aruandeaastal korjati vahendeid hooldastasudeks ja remondifondi vastavalt 2013. aasta majandustegevuse aastakavale.

Arvestusperioodil teostati remonditöid summas 5604 eurot, vastavaid töid finantseerite remonditasude arvelt.

Elamu vajab jätkuvalt renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 176	5 954	2
Nõuded ja ettemaksed	16 671	16 212	3
Kokku käibevara	20 847	22 166	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 362	14 562	3
Kokku põhivara	10 362	14 562	
Kokku varad	31 209	36 728	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 102	4 031	7
Võlad ja ettemaksed	3 711	5 615	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 222	11 068	10
Kokku lühiajalised kohustused	19 035	20 714	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 362	14 562	7
Kokku pikaajalised kohustused	10 362	14 562	
Kokku kohustused	29 397	35 276	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 319	1 319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	133	131	
Aruandeaasta tulem	360	2	
Kokku netovara	1 812	1 452	
Kokku kohustused ja netovara	31 209	36 728	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 178	9 773	11
Muud tulud	589	1 535	12
Kokku tulud	12 767	11 308	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 604	-3 534	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 213	-2 331	14
Tööjõukulud	-5 210	-4 903	15
Kokku kulud	-12 027	-10 768	
Põhitegevuse tulem	740	540	
Intressikulud	-381	-542	16
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	17
Aruandeaasta tulem	360	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	45 717	44 341	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	411	1 111	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 371	-30 828	
Väljamaksed töötajatele	-5 212	-4 868	
Laekunud intressid	4	11	
Makstud intressid	-381	-542	16
Muud rahavood põhitegevusest	-1 213	-2 232	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 955	6 993	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 604	-3 534	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 604	-3 534	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 129	-3 999	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 129	-3 999	
Kokku rahavood	-1 778	-540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 954	6 494	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 778	-540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 176	5 954	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 319	131	1 450
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	1 319	133	1 452
Aruandeaasta tulem		360	360
31.12.2013	1 319	493	1 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rapla Välja Kuus 2013 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti heast raamatupidamistavast ja Eest Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruane on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode jääke ning on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid ning on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arved ei ole.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omad, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud EMTAK 68321) ja sihotstarbelistest (remondifondist) tasudest. KÜ liikmete poolt laekuvad remondifondi tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiva) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks KÜ liikmed

Rahavoogude aruanne

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	31	111
Seb Pank	4 145	5 843
Kokku raha	4 176	5 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 568	12 568			
Ostjatelt laekumata arved	12 568	12 568			4
Muud nõuded	4 103	4 103			
Laenunõuded	4 102	4 102			6
Intressinõuded	1	1			
Ettemaksed	10 362		10 362		
Tulevaste perioodide kulud	10 362		10 362		7
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 033	16 671	10 362		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 177	12 177			
Ostjatelt laekumata arved	12 177	12 177			
Muud nõuded	4 035	4 035			
Laenunõuded	4 031	4 031			
Intressinõuded	4	4			
Ettemaksed	14 562		14 562		
Tulevaste perioodide kulud	14 562		14 562		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 774	16 212	14 562		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 568	12 177
Nõuded korteriomanike vastu	11 956	11 762
Nõuded muude ostjate vastu	119	101
Korterioanike viivisenõuded	493	314
Kokku nõuded ostjate vastu	12 568	12 177

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	66
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	10	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	188

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	4 102	4 102			7
Intressinõuded	1	1			18
Kokku muud nõuded	4 103	4 103			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	4 031	4 031			7
Intressinõuded	4	4			18
Kokku muud nõuded	4 035	4 035			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	14 464	4 102	10 362		22.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	14 464	4 102	10 362		
Laenukohustused kokku	14 464	4 102	10 362		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laen 1					
Pikaajalised laenud					
Laen 1	18 593	4 031	14 562		22.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	18 593	4 031	14 562		
Laenukohustused kokku	18 593	4 031	14 562		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 527	3 527			9
Maksuvõlad	184	184			5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 711	3 711			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 427	5 427			
Maksuvõlad	188	188			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 615	5 615			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Rapla Küte AS	3 459	5 096
Eesti Energia	68	65
Rapla Vesi AS	0	233
Veolia Keskkonnateenused AS	0	49
OU Ummi	0	-16
Kokku võlad tarnijatele	3 527	5 427

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata rempnditasud	9 875	9 268	-8 075	11 068
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 875	9 268	-8 075	11 068
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	11 068	10 268	-10 114	11 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 068	10 268	-10 114	11 222

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 193	5 697
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 604	3 534
Laenuintressi tagasimaksed	381	542
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 178	9 773

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	589	853
Muud	0	682
Kokku muud tulud	589	1 535

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 604	3 534
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 604	3 534

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	137	217
Varakindlustus	365	495
Muud remondikulud	253	56
Heakorrakulud	254	276
Tehnosüsteemide hooldus	60	0
Elektrisüsteemide hooldus	0	49
Muud	144	1 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 213	2 331

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 888	3 648
Sotsiaalmaksud	1 322	1 255
Kokku tööjõukulud	5 210	4 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-381	-542
Kokku intressikulud	-381	-542

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu panag jääkidelt	1	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2014

Korteriühistu Rapla Välja Kuus (registrikood: 80235616) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNE SOLOM	Juhatuse liige	08.05.2014
OTT KOHARI	Juhatuse liige	11.05.2014
LINDA LAEV	Juhatuse liige	12.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253709
E-posti aadress	valjakuus@email.ee