

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rapla Välja Kuus

registrikood: 80235616

tänava/talu nimi, Välja 6

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79511

telefon: +372 5253709

e-posti aadress: ku.valja6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Rapla Välja Kuus asutamiskoosolek toimus 20. aprill 2006. a ja KÜ alustas tegevus 01. juulist 2006.a.

KÜ on mittetulundühistu, mille peamiseks tegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esinaisega. 2014. aastal oli töötajate keskmine arv 1 ning tööjõukulud koos maksudega moodustasid kokku 5210 eurot.

Aruandeaastal korjati vahendeid hooldastasudeks ja remondifondi vastavalt 2014. aasta majandustegevuse aastakavale.

Arvestusperioodil teostati remonditöid summas 1288 eurot, vastavaid töid finantseerite remonditasude arvelt.

Elamu vajab jätkuvalt renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 974	4 176	2
Nõuded ja ettemaksed	16 063	16 671	3
Kokku käibevara	25 037	20 847	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 062	10 362	3
Kokku põhivara	6 062	10 362	
Kokku varad	31 099	31 209	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 177	4 102	7
Võlad ja ettemaksed	4 506	3 711	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 692	11 222	
Kokku lühiajalised kohustused	23 375	19 035	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 062	10 362	
Kokku pikaajalised kohustused	6 062	10 362	
Kokku kohustused	29 437	29 397	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 319	1 319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	493	133	
Aruandeaasta tulem	-150	360	
Kokku netovara	1 662	1 812	
Kokku kohustused ja netovara	31 099	31 209	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 764	12 178	11
Muud tulud	254	589	12
Kokku tulud	8 018	12 767	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 288	-5 604	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 387	-1 213	14
Tööjõukulud	-5 210	-5 210	15
Kokku kulud	-7 885	-12 027	
Põhitegevuse tulem	133	740	
Intressikulud	-284	-381	16
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	17
Aruandeaasta tulem	-150	360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	46 129	45 717	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	760	411	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 698	-31 371	
Väljamaksed töötajatele	-5 210	-5 212	
Laekunud intressid	1	4	
Makstud intressid	-284	-381	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 387	-1 213	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 311	7 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 288	-5 604	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 288	-5 604	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 225	-4 129	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 225	-4 129	
Kokku rahavood	4 798	-1 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 176	5 954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 798	-1 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 974	4 176	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 319	133	1 452
Aruandeaasta tulem		360	360
31.12.2013	1 319	493	1 812
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2014	1 319	343	1 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rapla Välja Kuus 2014 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti heast raamatupidamistavast ja Eest Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruane on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode jääke ning on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid ning on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arved ei ole.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omad, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud EMTAK 68321) ja sihotstarbelistest (remondifondist) tasudest. KÜ liikmete poolt laekuvad remondifondi tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiva) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks KÜ liikmed

Rahavoogude aruanne

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	412	31
Seb Pank	8 562	4 145
Kokku raha	8 974	4 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 885	11 885		
Muud nõuded	4 178	4 178		
Laenunõuded	4 177	4 177		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	6 062		6 062	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 125	16 063	6 062	

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 568	12 568		
Ostjatelt laekumata arved	12 568	12 568		
Muud nõuded	4 103	4 103		
Laenunõuded	4 102	4 102		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	10 362		10 362	
Tulevaste perioodide kulud	10 362		10 362	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 033	16 671	10 362	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 885	12 568
Nõuded korteriomanike vastu	11 675	11 956
Nõuded muude ostjate vastu	110	119
Korteriomanike viivisenõuded	100	493
Kokku nõuded ostjate vastu	11 885	12 568

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	66
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	184

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenuõuded	4 177	4 177
Intressinõuded	1	1
Kokku muud nõuded	4 178	4 178
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenuõuded	4 102	4 102
Intressinõuded	1	1
Kokku muud nõuded	4 103	4 103

Lisa 7 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	10 239	4 177	6 062		22.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	10 239	4 177	6 062		
Laenukohustused kokku	10 239	4 177	6 062		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	14 464	4 102	10 362		22.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	14 464	4 102	10 362		
Laenukohustused kokku	14 464	4 102	10 362		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 323	4 323
Maksuvõlad	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	4 506	4 506
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 527	3 527
Maksuvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	3 711	3 711

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Rapla Küte AS	4 261	3 459
Eesti Energia	62	68
Rapla Vesi AS	0	0
Veolia Keskkonnateenused AS	0	0
OU Ummi	0	0
Kokku võlad tarnijatele	4 323	3 527

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	11 068	10 268	-10 114	11 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 068	10 268	-10 114	11 222
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 068	10 268	-10 114	11 222
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	11 222	9 267	-5 797	14 692
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 222	9 267	-5 797	14 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 222	9 267	-5 797	14 692

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 192	6 193
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 288	5 604
Laenuintressi tagasimaksed	284	381
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 764	12 178

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	254	589
Kokku muud tulud	254	589

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 288	5 604
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 288	5 604

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	95	137
Varakindlustus	365	365
Muud remondikulud	695	253
Heakorradkulud	292	254
Tehnosüsteemide hooldus	50	60
Elektrisüsteemide hooldus	0	0
Kommunnaalmaksete vahe	-110	0
Muud	0	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 387	1 213

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 888	3 888
Sotsiaalmaksud	1 322	1 322
Kokku tööjõukulud	5 210	5 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-284	-381
Kokku intressikulud	-284	-381

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu panga jääkidelt	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2015

Korteriühistu Rapla Välja Kuus (registrikood: 80235616) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNE SOLOM	Juhatuse liige	15.05.2015
OTT KOHARI	Juhatuse liige	15.05.2015
LINDA LAEV	Juhatuse liige	17.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253709
E-posti aadress	ku.valja6@gmail.com