

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rapla Välja Kuus

registrikood: 80235616

tänavatalu nimi, Välja 6

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79511

telefon: +372 5253709

e-posti aadress: ku.valja6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rapla Välja Kuus asutati 2006. aastal. KÜ on mittetulundühistu, mille tegevuse eesmärk on Välja 6 korterelamu haldamine.

Korteriühistusse kuulub 44 füüsilisest isikust liiget ja 3 juriidilist isikut. Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esinaisega. 2015. aastal oli ühistul 2 palgalist töötajat ning tööjõukulud koos maksudega moodustasid kokku 5202 eurot.

Aruandeaastal korjati vahendeid hooldastasudeks ja remondifondi vastavalt 2015 aasta majandustegevuse aastakavale.

Arvestusperioodi suuremateks remonditöödeks olid maja uste vahetus summas 5212 eurot , vastavaid töid finantseerite remonditasude arvelt.

Korteriühistu vara on kindlustatud IF PC Insurance AS-s.

2016 aastal on plaanis tegeleda maja renoveerimiseks vajalike dokumentide koostamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 023	8 974	
Nõuded ja ettemaksed	15 476	16 063	
Kokku käibevara	22 499	25 037	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 628	6 062	
Kokku põhivara	1 628	6 062	
Kokku varad	24 127	31 099	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 285	4 177	4
Võlad ja ettemaksed	2 596	4 506	3,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 246	14 692	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 127	23 375	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 628	6 062	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 628	6 062	
Kokku kohustused	22 755	29 437	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 319	1 319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	343	493	
Aruandeaasta tulem	-290	-150	
Kokku netovara	1 372	1 662	
Kokku kohustused ja netovara	24 127	31 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 580	7 764	7
Muud tulud	1 128	254	
Kokku tulud	12 708	8 018	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 212	-1 288	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 409	-1 387	
Tööjõukulud	-5 202	-5 210	
Kokku kulud	-12 823	-7 885	
Põhitegevuse tulem	-115	133	
Intressikulud	-176	-284	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-290	-150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 952	46 129
Muud põhitegevuse tulude laekumised	210	760
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 666	-29 698
Väljamaksed töötajatele	-5 207	-5 210
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-176	-284
Muud rahavood põhitegevusest	-2 527	-1 387
Kokku rahavood põhitegevusest	7 587	10 311
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 212	-1 288
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 212	-1 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 326	-4 225
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 326	-4 225
Kokku rahavood	-1 951	4 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 974	4 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 951	4 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 023	8 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 319	493	1 812
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2014	1 319	343	1 662
Aruandeaasta tulem		-290	-290
31.12.2015	1 319	53	1 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rapla Välja Kuus 2015 aasta aastaaruanne perioodiga 01.01.2015 kuni 31.12.2015 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja juhendis RTJ 14 kirjeldatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruane on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid bilansis kajastatakse õiglasel väärtuses..

Nõudeid ja kohustusi bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mia lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomanaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse rüenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Saadud pikaajaline laen kajastakse KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikakaliseks lähtutakse raamatupidamise juhendist järgmiselt

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis kajastatakse intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapoolteks loetakse KÜ liikmeid.

Tulude-kulude aruanne

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihotstarbelistest (remondifondist) tasudest. Hooldustasusid kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Remondifondi tasud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud, seni kajastatakse sihotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ rahaliste vahendite liikumisi, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	11 190	11 885
Nõuded korteriomanike vastu	10 895	11 675
Nõuded muude ostjate vastu	280	110
Korteriomanike viivisenõuded	15	100
Kokku nõuded ostjate vastu	11 190	11 885

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	64	66
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	6	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178	183

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	5 913	4 285	1 628		22.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	5 913	4 285	1 628		
Laenukohustused kokku	5 913	4 285	1 628		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	10 239	4 177	6 062		22.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	10 239	4 177	6 062		
Laenukohustused kokku	10 239	4 177	6 062		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Rapla Küte AS	2 362	4 261
Eesti Energia	56	62
Kokku võlad tarnijatele	2 418	4 323

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	11 222	9 267	-5 797	14 692
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 222	9 267	-5 797	14 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 222	9 267	-5 797	14 692
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	14 692	9 268	-9 714	14 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 692	9 268	-9 714	14 246
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 692	9 268	-9 714	14 246

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 192	6 192
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 212	1 288
Laenuintressi tagasimaksed	176	284
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 580	7 764

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	336	95
Koolituskulud	171	0
Varakindlustus	381	365
Muud	1 521	927
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 409	1 387

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 888	3 888
Sotsiaalmaksud	1 314	1 322
Kokku tööjõukulud	5 202	5 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 120	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Korteriühistu Rapla Välja Kuus (registrikood: 80235616) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA LAEV	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253709
E-posti aadress	ku.valja6@gmail.com