

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rapla Välja Kuus

registrikood: 80235616

tänavatalu nimi, Välja 6

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79511

telefon: +372 5253709

e-posti aadress: ku.valja6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rapla Välja Kuus asutati 2006. aastal. KÜ on mittetulundühistu, mille tegevuse eesmärk on Välja 6 korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine .

Korteriühistusse kuulub 44 füüsilisest isikust liiget ja 3 juriidilist isikut. Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esinaisega. 2016. aastal oli ühistul 2 palgalist töötajat ning tööjõukulud koos maksudega moodustasid kokku 5202 eurot.

Aruandeaastal korjati vahendeid hooldastasudeks ja remondifondi vastavalt 2016 aasta majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu vara on kindlustatud IF PC Insurance AS-s.

Vastavalt 19.05.16 üldkoosoleku otsusele otsustati hakata elamut renoveerima. 2016 aastal tegeles KÜ juhatus põhiliselt maja renoveerimise dokumentidega (sõlmiti leping tehnilise konsultandi ja projekteerijaga).

2017 aasta plaanis elamu renoveerimisega edasi tegelda (esitada elamu projekt Kredex-le, korraldada hange ehitaja leidmiseks, pangalaenu võtmine, Kredex-i toetuse taotlemine).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 739	7 023	
Nõuded ja ettemaksed	14 500	15 476	2
Kokku käibevarad	34 239	22 499	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 494	1 628	4
Kokku põhivarad	1 494	1 628	
Kokku varad	35 733	24 127	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 494	4 285	4
Võlad ja ettemaksed	3 134	2 596	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 901	14 246	7
Kokku lühiajalised kohustised	33 529	21 127	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 628	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 628	
Kokku kohustised	33 529	22 755	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 319	1 319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	343	
Aruandeaasta tulem	832	-290	
Kokku netovara	2 204	1 372	
Kokku kohustised ja netovara	35 733	24 127	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 924	11 580
Muud tulud	78	1 128
Kokku tulud	8 002	12 708
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 212
Mitmesugused tegevuskulud	-1 889	-2 409
Tööjõukulud	-5 202	-5 202
Kokku kulud	-7 091	-12 823
Põhitegevuse tulem	911	-115
Intressikulud	-80	-176
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	832	-290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 251	41 952
Muud põhitegevuse tulude laekumised	381	210
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 451	-26 666
Väljamaksed töötajatele	-5 202	-5 207
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-80	-176
Muud rahavood põhitegevusest	-1 765	-2 527
Kokku rahavood põhitegevusest	17 135	7 587
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-5 212
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 419	-4 326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 419	-4 326
Kokku rahavood	12 716	-1 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 023	8 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 716	-1 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 739	7 023

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 319	343	1 662
Aruandeaasta tulem		-290	-290
31.12.2015	1 319	53	1 372
Aruandeaasta tulem		832	832
31.12.2016	1 319	885	2 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rapla Välja Kuus 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande periood on 01.01.2016-31.12.2016 ja on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääki õiglases väärtuses.

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud oetusmaksumuses.

Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihotstarbelistest (remondifondist) tasudest. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud, seni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapoolteks loetakse KÜ liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	14 500	11 190
Nõuded korteriomanike vastu	14 390	10 895
Nõuded muude ostjate vastu	110	280
Korteriomanike viivisenõuded	0	15
Kokku nõuded ostjate vastu	14 500	11 190

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	64
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	8	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	178

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	1 494	1 494			22.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 494	1 494			
Laenukohustised kokku	1 494	1 494			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	5 913	4 285	1 628		22.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	5 913	4 285	1 628		
Laenukohustised kokku	5 913	4 285	1 628		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 906	2 906	6
Maksuvõlad	179	179	3
Korteriomanike ettemaksed	49	49	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 134	3 134	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 418	2 418	
Maksuvõlad	178	178	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 596	2 596	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Rapla Küte AS	2 847	2 362
Eesti Energia	59	56
Kokku võlad tarnijatele	2 906	2 418

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	14 692	9 268	-9 714	14 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 692	9 268	-9 714	14 246
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 692	9 268	-9 714	14 246
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	14 246	19 155	-4 500	28 901
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 246	19 155	-4 500	28 901
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 246	19 155	-4 500	28 901

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 844	6 192
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 212
Laenuintressi tagasimaksed	80	176
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 924	11 580

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	164	336
Koolituskulud	0	171
Varakindlustus	385	381
Muud	1 340	1 521
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 889	2 409

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 888	3 888
Sotsiaalmaksud	1 314	1 314
Kokku tööjõukulud	5 202	5 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 120	3 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2017

Korteriühistu Rapla Välja Kuus (registrikood: 80235616) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA LAEV	Juhatuse liige	10.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253709
E-posti aadress	ku.valja6@gmail.com