

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Välja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80235616

tänavatalu nimi, Välja tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79511

telefon: +372 5253709

e-posti aadress: ku.valja6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rapla Välja Kuus asutati 2006. aastal. KÜ on mittetulundühistu, mille tegevuse eesmärk on Välja 6 korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine .

Korteriühistusse kuulub 43 füüsilisest isikust liiget ja 4 juriidilist isikut. Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esinaisega. 2017. aastal oli ühistul 2 palgalist töötajat ning tööjõukulud koos maksudega moodustasid kokku 5202 eurot.

Aruandeaastal korjati vahendeid hooldastasudeks ja remondifondi vastavalt 2017 aasta majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu vara on kindlustatud IF PC Insurance AS-s.

2017 aastal tegeles ühistu juhatus põhiliselt maja renoveerimise dokumentide (elamu projekt, korraldati 4 hanget ehitaja leidmiseks, hinnapakkumist küsimine, laenupakkumiste küsimine) ettevalmistamisega. Tegeleti ka jooksvate probleemide lahendamisega.

2018 aastal on plaanis elamu renoveerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 441	19 739	
Nõuded ja ettemaksed	15 022	14 500	2
Kokku käibevarad	51 463	34 239	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3	1 494	
Kokku põhivarad	3	1 494	
Kokku varad	51 466	35 733	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 494	4
Võlad ja ettemaksed	3 742	3 134	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 306	28 901	7
Kokku lühiajalised kohustised	47 048	33 529	
Kokku kohustised	47 048	33 529	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 319	1 319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	885	53	
Aruandeaasta tulem	2 214	832	
Kokku netovara	4 418	2 204	
Kokku kohustised ja netovara	51 466	35 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 459	7 924	8
Muud tulud	0	78	
Kokku tulud	22 459	8 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 452	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 587	-1 889	10
Tööjõukulud	-5 202	-5 202	11
Kokku kulud	-20 241	-7 091	
Põhitegevuse tulem	2 218	911	
Intressikulud	-7	-80	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	2 214	832	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 082	47 251
Muud põhitegevuse tulude laekumised	553	381
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 195	-23 451
Väljamaksed töötajatele	-5 202	-5 202
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-7	-80
Muud rahavood põhitegevusest	-2 584	-1 765
Kokku rahavood põhitegevusest	31 648	17 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-13 452	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 452	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 494	-4 419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 494	-4 419
Kokku rahavood	16 702	12 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 739	7 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 702	12 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 441	19 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 319	53	1 372
Aruandeaasta tulem		832	832
31.12.2016	1 319	885	2 204
Aruandeaasta tulem		2 214	2 214
31.12.2017	1 319	3 099	4 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rapla Välja Kuus 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande periood on 01.01.2017-31.12.2017 ja on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääki õiglases väärtuses.

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud oetusmaksumuses.

Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihotstarbelistest (remondifondist) tasudest. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud, seni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapoolteks loetakse KÜ liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	15 022	14 500
Nõuded korteriomanike vastu	14 906	14 390
Nõuded muude ostjate vastu	116	110
Kokku nõuded ostjate vastu	15 022	14 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	179

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	0	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	1 494	1 494			22.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 494	1 494			
Laenukohustised kokku	1 494	1 494			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 431	3 431	6
Maksuvõlad	179	179	3
Korteriomanike ettemaksed	132	132	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 742	3 742	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 906	2 906	
Maksuvõlad	179	179	
Korteriomanike ettemaksed	49	49	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 134	3 134	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Rapla Küte AS	2 859	2 847
Eesti Energia	57	59
Rapla Vesi AS	410	0
Eesti Keskkonnateenused AS	105	0
Kokku võlad tarnijatele	3 431	2 906

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	14 246	19 155	-4 500	28 901
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 246	19 155	-4 500	28 901
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 246	19 155	-4 500	28 901
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	28 901	29 357	-14 952	43 306
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 901	29 357	-14 952	43 306
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 901	29 357	-14 952	43 306

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 670	7 844
Muud tulud	330	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 452	0
Laenuintressi tagasimaksed	7	80
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 459	7 924

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017
Remonditööd	6 873
Elamu projekti koostamine	4 079
Tehnilise konsultandi teenus	2 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 452

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	403	164
Koolituskulud	95	0
Varakindlustus	389	385
Muud	700	1 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 587	1 889

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 888	3 888
Sotsiaalmaksud	1 314	1 314
Kokku tööjõukulud	5 202	5 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 120	3 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

Korteriühistu Rapla Välja Kuus (registrikood: 80235616) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA LAEV	Juhatuse liige	27.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253709
E-posti aadress	ku.valja6@gmail.com