

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Välja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80235616

telefon: +372 5253709

e-posti aadress: ku.valja6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Rapla Välja Kuus asutati 2006. aastal. KÜ on mittetulundühistu, mille tegevuse eesmärk on Välja 6 korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine .

Korteriühistusse kuulub 44 füüsilisest isikust liiget ja 3 juriidilist isikut. Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esinaisega.

Aruandeaastal korjati vahendeid hooldastasudeks ja remondifondi vastavalt 2023 aasta majandustegevuse aastakavale.

2024 aasta suuremaid remonttöid ei planeerita.

Pikemas perspektiivis on suuremaks tööks kortermaja kelder, mis on jäänud eelmiste suuremate projektide varju ning pole jätkunud raha vastava töö tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 213	490	
Nõuded ja ettemaksed	20 305	21 323	2
Kokku käibevarad	24 518	21 813	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	260 852	271 347	2
Kokku põhivarad	260 852	271 347	
Kokku varad	285 370	293 160	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 880	13 559	3
Võlad ja ettemaksed	4 624	6 916	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 210	-3 570	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 714	16 905	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	260 852	271 347	3
Kokku pikaajalised kohustised	260 852	271 347	
Kokku kohustised	281 566	288 252	
Netovara			
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	908	1 399	
Aruandeaasta tulem	-1 104	-491	
Kokku netovara	3 804	4 908	
Kokku kohustised ja netovara	285 370	293 160	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 876	27 950	6
Muud tulud	492	573	7
Kokku tulud	43 368	28 523	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 174	-7 131	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 748	-7 669	9
Tööjõukulud	-6 886	-5 780	10
Kokku kulud	-28 808	-20 580	
Põhitegevuse tulem	14 560	7 943	
Intressikulud	-15 664	-8 434	
Aruandeaasta tulem	-1 104	-491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	72 856	63 994
Muud põhitegevuse tulude laekumised	597	392
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 208	-30 708
Väljamaksed töötajatele	-7 000	-5 497
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 952	0
Muud rahavood põhitegevusest	-636	-1 054
Kokku rahavood põhitegevusest	31 561	27 127
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-6 281
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 174	-14 685
Makstud intressid	-15 664	-8 434
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 838	-23 119
Kokku rahavood	3 723	-2 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	490	2 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 723	-2 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 213	490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 000	1 399	5 399
Aruandeaasta tulem		-491	-491
31.12.2022	4 000	908	4 908
Aruandeaasta tulem		-1 104	-1 104
31.12.2023	4 000	-196	3 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rapla Välja Kuus 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardite nõuetest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi ning nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihotstarbelistest (remondifond) tasudest. Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud, seni kajastatakse sihotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasi tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 425	8 425		
Ostjatelt laekumata arved	8 425	8 425		
Laenunõuded	272 732	11 880	74 355	186 497
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 157	20 305	74 355	186 497

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 764	7 764		
Ostjatelt laekumata arved	7 764	7 764		
Laenunõuded	284 906	13 559	87 805	183 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 670	21 323	87 805	183 542

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 18-044169-JI	272 732	11 880	74 355	186 497	2,4%+6 kuu euribor	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	272 732	11 880	74 355	186 497			
Laenukohustised kokku	272 732	11 880	74 355	186 497			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 18-044169-JI	284 906	13 559	87 805	183 542	2,4%+6 kuu euribor	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	284 906	13 559	87 805	183 542			
Laenukohustised kokku	284 906	13 559	87 805	183 542			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 157	4 157
Maksuvõlad	368	368
Korteriomanike ettemaksed	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	4 624	4 624
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 631	5 631
Võlad töövõtjatele	283	283
Maksuvõlad	199	199
Korteriomanike ettemaks	803	803
Kokku võlad ja ettemaksed	6 916	6 916

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	672	26 009	-30 251	-3 570
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	672	26 009	-30 251	-3 570
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	672	26 009	-30 251	-3 570
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-3 570	31 665	-27 838	4 210
Kindlustushüvitis		3 952		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 570	35 617	-27 838	4 210
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-3 570	35 617	-27 838	4 210

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 038	12 385
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 131
Laenuintressi tagasimaksed	15 664	8 434
Laenu põhiosa tagasimaksed	12 174	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 876	27 950

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Elektrikulu vahendamine	432	573
Kommunaalmaksete vahendamine	60	0
Kokku muud tulud	492	573

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	7 131
Laenu põhiosa tagasimaksed	12 174	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 174	7 131

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	763	704
Varakindlustus	545	494
Koristusteenus	4 104	3 974
Väliterritooriumi hooldus	2 400	1 012
Mõõtepunktide hooldusleping	554	554
Fonolukkude hooldusleping	348	348
Jooskavad remondikulud	698	311
Muud	336	272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 748	7 669

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 188	4 320
Sotsiaalmaksud	1 698	1 460
Kokku tööjõukulud	6 886	5 780
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	15 664	8 434
Kokku intressikulud	15 664	8 434

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 800	4 320

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe	
Soojusenergia	15 620	15 610	10	
Vesi ja kanalisatsioon	6 477	6 431	46	
Üldelekter	678	675	3	
Prügivedu	4 908	4 907	1	
Kokku	27 683	27 623	60	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1630 EUR
Krt 2	1869 EUR
Krt 3	1834 EUR
Krt 4	1839 EUR
Krt 5	1309 EUR
Krt 6	1929 EUR
Krt 7	1154 EUR
Krt 8	1543 EUR
Krt 9	1170 EUR
Krt 10	1498 EUR
Krt 11	1466 EUR
Krt 12	1595 EUR
Krt 13	1828 EUR
Krt 14	1575 EUR
Krt 15	1095 EUR
Krt 16	1601 EUR
Krt 17,18	3214 EUR
Krt 19	1419 EUR
Krt 20	1472 EUR
Krt 21	1225 EUR
Krt 22	1934 EUR
Krt 23	1417 EUR
Krt 24	1396 EUR
Krt 25	1226 EUR
Krt 26	1748 EUR
Krt 27	1409 EUR
Krt 28	1871 EUR
Krt 29	1400 EUR
Krt 30	2180 EUR
Krt 31	1530 EUR
Krt 32	1304 EUR
Krt 33	1553 EUR
Krt 34	1357 EUR
Krt 35	2311 EUR
Krt 36	1823 EUR
Krt 37	1403 EUR
Krt 38	1396 EUR
Krt 39	1524 EUR
Krt 40	1242 EUR
Krt 41	1478 EUR
Krt 42	1229 EUR
Krt 43	1966 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 44	1376 EUR
Krt 45	1367 EUR
Krt 46	1536 EUR
Krt 47	1713 EUR
Krt 48	1387 EUR
Kokku:	74341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Rapla vald, Rapla linn, Välja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80235616) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA LAEV	Juhatuse liige	28.06.2024