

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Emmaste Maja 2

registrikood: 80235603

tänava/talu nimi, Emmaste 2 - 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Emmaste küla

vald: Emmaste vald

postisihtnumber: 92001

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 534 373 62

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Emmaste maja 2 alustas tegevust mais 2006.

Korteriühistu põhitegevusalaks on Emmaste 2 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine. Elumaja vajab renoveerimist.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remonttöödeks. Aruandeperioodil võeti SEB - pangast korteriühistule renoveerimiseks pikajaline laen. Laenu toel vahetati katus ning soojustati pööning, lisaks vahetati kõik koridoriaknad ning korrastati välisuksed. Lisaks renoveeriti veetõkkeriba ümber maja.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Palgalisi aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	10 446	59 805
Nõuded ja ettemaksed	10 310	6 140
Kokku käibevara	20 756	65 945
Kokku varad	20 756	65 945
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 130	2 764
Kokku lühiajalised kohustused	12 130	2 764
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	639 928	
Kokku pikaajalised kohustused	639 928	
Kokku kohustused	652 058	2 764
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62 381	35 578
Aruandeaasta tulem	-694 483	26 803
Kokku netovara	-631 302	63 181
Kokku kohustused ja netovara	20 756	65 945

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	121 438	66 048
Kokku tulud	121 438	66 048
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-780 432	-28 123
Mitmesugused tegevuskulud	-25 824	-11 218
Kokku kulud	-806 256	-39 341
Kokku põhitegevuse tulem	-684 818	26 707
Finantstulud ja -kulud	-9 665	96
Aruandeaasta tulem	-694 483	26 803

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-684 818	26 707
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 170	-4 156
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	649 294	157
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 694	22 708
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	20	96
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	96
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-9 685	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 685	
Kokku rahavood	-49 359	22 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 805	37 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 359	22 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 446	59 805

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	800	35 578	36 378
Aruandeaasta tulem		26 803	26 803
31.12.2009	800	62 381	63 181
Aruandeaasta tulem		-694 483	-694 483
31.12.2010	800	-632 102	-631 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Emmaste maja 2 on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 303	0
Arvelduskontod	9 143	59 805
Swedbank	6 582	
SEB	2 561	
Kokku raha	10 446	59 805

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 260	6 090
Kokku nõuded ostjate vastu	10 260	6 090

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil palgalisi ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Emmaste Maja 2 (registrikood: 80235603) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PAAP	Toomas Paap	30.05.2012
KAIE METS	Juhatuse liige	30.05.2012
KÜLLI TINTSE	Juhatuse liige	30.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4695247
Mobiiltelefon	+372 53437362
E-posti aadress	toomaspaap@hotmail.ee