

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Emmaste küla, Remlimäe korteriühistu

registrikood: 80235603

telefon: +372 53437362, +372 4695247

e-posti aadress: toomaspaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruaruanne

KÜ Emmaste Maja 2 on asutatud 2006 aastal. Korterühistus on 16 korterit.

KÜ asutamisel maksis iga korter 50 krooni osamaksu, kokku 800 krooni (51 eurot).

Korterühistu (edaspidi KÜ) tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. 2010 aastal võeti plaani maja katuse vahetamine, mille teostamiseks võeti pangast 665 820 krooni suurune laen. Laen on võetud 15 aastaks.

Laenu toel vahetati katus ning soojustati pööning, lisaks vahetati kõik koridoriaknad ning korrastati välisüksed. Lisaks renoveeriti veetõkkeriba ümber maja.

2013 aastal ehitati kuur maja juurde ning selleks soetati vajaminevad materjalid ja tööriistad.

Lisaks uuendati veesüsteem liitumispunktist majani.

2014 aastal soetati ja paigaldati uued postkastid trepikotta maksumusega.

2016 aastal soetati rohukoguja murutraktorile maksumusega.

2017 aastal renoveeriti kortermaja välisüksed.

2019 aastal renoveeriti vihmaveesüsteemid maksumusega.

2020 aastal telliti majale Eesti Energia AS-ilt energiaaudit maksumusega.

2022 aastal teostati majas kanalisatsiooni ja veepüstakute vahetus. Töid teostas OÜ Berku Eritööd maksumusega 12 060 eurot.

2023 aastal investeeringuid teha ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 562	11 475	
Nõuded ja ettemaksed	2 622	2 409	
Varud	0	23	
Kokku käibevarad	9 184	13 907	
Kokku varad	9 184	13 907	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 844	3 525	
Võlad ja ettemaksed	420	510	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 249	10 616	2
Kokku lühiajalised kohustised	10 513	14 651	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 397	8 988	
Kokku pikaajalised kohustised	5 397	8 988	
Kokku kohustised	15 910	23 639	
Netovara			
Reservkapital	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 783	-12 968	
Aruandeaasta tulem	3 006	3 185	
Kokku netovara	-6 726	-9 732	
Kokku kohustised ja netovara	9 184	13 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 414	5 309	
Kokku tulud	17 414	5 309	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 060	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 974	-1 678	3
Kokku kulud	-14 034	-1 678	
Põhitegevuse tulem	3 380	3 631	
Intressikulud	-374	-446	
Aruandeaasta tulem	3 006	3 185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 643	1 667
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	168	273
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 865	-1 665
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 788	8 227
Muud rahavood põhitegevusest	-1	-194
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 267	8 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 272	-3 185
Makstud intressid	-374	-446
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 646	-3 631
Kokku rahavood	-4 913	4 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 475	6 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 913	4 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 562	11 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	51	-12 968	-12 917
Aruandeaasta tulem		3 185	3 185
31.12.2021	51	-9 783	-9 732
Aruandeaasta tulem		3 006	3 006
31.12.2022	51	-6 777	-6 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Emmaste Maja 2 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse standardis sätestatud nõuded.

Raha

Rahana näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja renoveerimiseks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o.kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi liikumine	5 530	8 716	3 631	10 616
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 530	8 716	3 631	10 616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 530	8 716	3 631	10 616

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi liikumine	10 616	11 340	15 707	6 249
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 616	11 340	15 707	6 249
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 616	11 340	15 707	6 249

Seisuga 01.01.2022 remondifondi saldo
10 616

2022.aastal laekus remondifondi:
korteriomanikelt
11 340

2022.aastal remondifondi kasutamine.
Remondifondi kasutamine remondiks:
OÜ Berku Eritööd san tehnilised tööd
12 060

Tagastatud laen AS SEB Pank
3 273
Makstud laenu intressid
374

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022
6 249

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldus- ja remondikulud	896	667
Raamatupidamisteenus	644	650
Kindlustus	339	304
Pangateenus	42	44
Muud kulud	53	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 974	1 678

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	115 EUR
krt 2	284 EUR
krt 3	104 EUR
krt 4	194 EUR
krt 5	305 EUR
krt 6	310 EUR
krt 7	436 EUR
krt 8	318 EUR
krt 9	492 EUR
krt 10	194 EUR
krt 11	127 EUR
krt 12	167 EUR
krt 13	324 EUR
krt 14	367 EUR
krt 15	273 EUR
krt 16	589 EUR
Kokku:	4599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Hiumaa vald, Emmaste küla, Remlimäe korteriühistu (registrikood: 80235603) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR PAAR	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4695247
Mobiiltelefon	+372 53437362
E-posti aadress	toomaspaap@hotmail.ee