

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Esplanaadi 5

registrikood: 80235504

tänavatalu nimi, Esplanaadi 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 5 on asutatud 26.jaanuaril 2006.a Pärnu linnas asuva korterelamu haldamiseks ja remondiks. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühtsete huvide esindamine.

2009.a. toimus ühistu juhatuse valimine. Endise 3 liikme asemele valiti juhatus 1 liikmeline.

Palgalisi töötajaid ei ole. Hoone juures korrastused toimuvad oma maja elanikega tasu saamata.

Tegeldakse edasi maja rekonstrueerimise dokumentide vormistustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Esplanaadi 5 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma paremas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid
- * KÜ esplanaadi 5 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	1	2
Nõuded ja ettemaksed	10	11	3
Kokku käibevara	19	12	
Kokku varad	19	12	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10	11	4
Kokku lühiajalised kohustused	10	11	
Kokku kohustused	10	11	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1	1	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		31	
Aruandeaasta tulem	8	-31	
Kokku netovara	9	1	
Kokku kohustused ja netovara	19	12	

Tulemiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50	31	
Kokku tulud	50	31	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-36	
Mitmesugused tegevuskulud	-42	-25	5
Kokku kulud	-42	-61	
Kokku põhitegevuse tulem	8	-30	
Aruandeaasta tulem	8	-30	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	-30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	-9
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	9
Kokku rahavood põhitegevusest	8	-30
Kokku rahavood	8	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	31
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	1

Netovara muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1	31	32
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2008	1	0	1
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2009	1	8	9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esplanaadi 2009. aasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009

Majandusaasta aruanne on koostatud tuhandetes eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aruandes kajastub kogu oluline informatsioon, mis mõjutab finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisivahendeid pangas.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse liikmete vastu tekkinud nõudeid lühiajaliste nõuetena korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Kohustused kuni 1 aasta kajastatakse lühiajalise kohustusena ja üle 1 aasta pikaajalise kohustusena.

Annetused ja toetused

Toetused ja annetused, mille kasutamise otstarve on jäetud Ühenduse otsustada, käsitletakse mittesihipärasteks.

remonditasud, mis on kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse "tulevaste perioodide tulud" real.

Tulud

Tuludeks on hooldustasud tuluna perioodil, mille eest nad on arvestatud. Kasutamata osa kajastatakse aruande perioodi tulemi real.

Remonditasud- tuluna perioodil, kui on tehtud kulutused remondiks.

Intressi ja viivisetulu kajastatakse siis kui tululaekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulutused: hooldustasude arvelt tehtavad kulutused: hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muu haldamisega seotud kulutused.

Remonditasude arvelt tehakse hoonete remont, sooja- ja külma veee torustiku ning -trassi remont. Maja elektrisüsteemide remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	9	1	2
Kokku raha	9	1	

31.12.2008 oli pangas raha 738,69 EEK ja 31.12.2009 oli 9301,69 EEK

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10	11	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10	11	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	9	11	

OÜ Arcus Projektile tasumata arvestnr.19. veel 5000.-; M.Paldrokile tasumata 2800.- ja kommunaalkulude katteks (vesi,elekt,prügi) 1903,30EEK

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Energia	1	1
Elektrienergia	1	1
Muud	41	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42	25

Vahendatud vesi ja kanalisatsioon 21,7 tuhat, prügivedu 7,2 tuhat. Kulutused maja korrasoleku ülevaatuseks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

KÜ Esplanaadi 5 ei ole töötajaid ja puuduvad tööjõukulud

Lisa 7 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Raamatupidamiskohuslane KÜ Esplanaadi 5 ei ole tegev -ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Esplanaadi 5 (registrikood: 80235504) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA RZA-KULIJEVA	Juhatuse liige	18.05.2010
Resolutsioon:	Aruanne on meie andmetel koostatud õiglaselt ja õigesti vastavalt raamatupidamise seadusele.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274342
E-posti aadress	milvikangur@hotmail.ee