

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80235504

telefon: +372 53583303

e-posti aadress: milvikangur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 5 on asutatud 26.jaanuaril 2006.a Pärnu linnas asuva korterelamu haldamiseks ja remondiks. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühtsete huvide esindamine.

Juhatus on 1 liikmeline.

Palgalisi töötajaid ei ole.

2013 aastal võeti Swedbangast laenu 28036 eurot tagasimakse tähtaeg mai 2026.

Maja renoveerimise maksumus 56235,70 eurot, mis on tasutud omanike sissemaksetena 28198,93 eur ja ülejäänud osa pangalaenuga.

Maja on kindlustatud ja maja küttekoldeid kontrollib ka litsentsi omav korstnapühkija.

2016 aasta 1.jaanuarist on haldustasu m2 hind 0,25 eurot.

Ettevõtte olemas olev vaba raha ja suurenenud haldustasust üle jääv vabad vahendid kogutakse maja juures satevete ära juhtimise tööde eest tasumiseks. Tööd teostati 2017 kevad-suvel ja tööde eest tasutud 4020 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	710	4 730	
Nõuded ja ettemaksed	543	500	2
Varud	275	90	3
Kokku käibevarad	1 528	5 320	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 162	22 022	2
Kokku põhivarad	20 162	22 022	
Kokku varad	21 690	27 342	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 968	1 861	4
Võlad ja ettemaksed	295	174	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 263	2 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 578	20 545	4
Kokku pikaajalised kohustised	18 578	20 545	
Kokku kohustised	20 841	22 580	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	45	
Reservid	4 717	5 384	
Aruandeaasta tulem	-3 913	-667	
Kokku netovara	849	4 762	
Kokku kohustised ja netovara	21 690	27 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 680	1 412	6
Kokku tulud	1 680	1 412	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 020	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 461	-1 870	7
Muud kulud	-112	-209	9
Kokku kulud	-5 593	-2 079	
Põhitegevuse tulem	-3 913	-667	
Aruandeaasta tulem	-3 913	-667	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 913	-667
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	139
Varude muutus	-185	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	121	-51
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 020	-579
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 860	1 756
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 860	1 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 860	-1 756
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 860	-1 756
Kokku rahavood	-4 020	-579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 730	5 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 020	-579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	710	4 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	45	2 961	2 423	5 429
Aruandeaasta tulem			-667	-667
Muutused reservides		2 423	-2 423	0
31.12.2016	45	5 384	-667	4 762
Aruandeaasta tulem			-3 913	-3 913
Muutused reservides		-667	667	0
31.12.2017	45	4 717	-3 913	849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esplanaadi 2017.aasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aruandes kajastub kogu oluline informatsioon, mis mõjutab finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisivahendeid pangas.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse liikmete vastu tekkinud nõudeid lühiajaliste nõuetena korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kohustused kuni 1aasta kajastatakse lühiajalise kohustusena ja üle 1 aasta pikaajalise kohustusena.

Annetused ja toetused

Toetused ja annetused, mille kasutamise otstarve on jäetud Ühenduse otsustada, käsitletakse mittesihipärasteks.

remonditasud, mis on kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse "tulevaste perioodide tulud" real.

Tulud

Tuludeks on hooldustasud tuluna perioodil, mille eest nad on arvestatud. Kasutamata osa kajastatakse aruande perioodi tulemi real.

Remonditasud- tuluna perioodil, kui on tehtud kulutused remondiks.

Intressi ja viivisetulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulutused: hooldustasude arvelt tehtavad kulutused: hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muu haldamisega seotud kulutused.

Remonditasude arvelt tehakse hoonete remont, sooja -ja külmavee torustiku ning -trassi remont. Maja elektrisüsteemide remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	543	543	
Ostjatelt laekumata arved	543	543	
Muud nõuded	20 162		20 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 705	543	20 162
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	500	500	
Ostjatelt laekumata arved	500	500	
Muud nõuded	22 022		22 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 522	500	22 022

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	275	90
Kokku varud	275	90

2017 soetatud prügikonteiner

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	20 546	1 968		18 578	EUR
Pikaajalised laenud kokku	20 546	1 968		18 578	
Laenukohustised kokku	20 546	1 968		18 578	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	22 406	1 861		20 545	EUR
Pikaajalised laenud kokku	22 406	1 861		20 545	
Laenukohustised kokku	22 406	1 861		20 545	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Muud võlad	50	50
Saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	295	295
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 680	1 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 680	1 412

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	1 461	1 870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 461	1 870

kulutused: kulutused heakorrateenustele 320,46; kindlustus 294,48; raamatupidamisteenus 345,60; pangateenus 29,82; hooldus ja remondikulud 40,00; tehnosüsteemide kontroll 230,40; muud tegevuskulud 59,90; koristusettevõttele 200,00

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Esplanaadi 5 ei ole töötajaid ja puuduvad tööjõukulud

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
liidu liikmemaks	40	40
Muud	72	169
Kokku muud kulud	112	209

kommunaalmaksete vahed 72,76

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018

Pärnu linn, Esplanaadi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80235504) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA RZA-KULIJEVA	Juhatuse liige	05.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53583303
E-posti aadress	milvikangur@hotmail.ee