

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80235504

telefon: +372 53583303

e-posti aadress: milvikangur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 5 on asutatud 26.jaanuaril 2006.a Pärnu linnas asuva korterelamu haldamiseks ja remondiks. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühtsete huvide esindamine.

Juhatus on 1 liikmeline.

Palgalisi töötajaid ei ole.

2013 aastal võeti Swedbangast laenu 28036 eurot tagasimakse tähtaeg mai 2026.

Maja renoveerimise maksumus 56235,70 eurot, mis on tasutud omanike sissemaksetena 28198,93 eur ja ülejäänud osa pangalaenuga.

Maja on kindlustatud ja maja küttekoldeid kontrollib ka litsentsi omav korstnapühkija.

2018 aasta on haldustasu m2 hind 0,40 eurot.

Ettevõtte olemas olev vaba raha ja suurenenud haldustasust üle jääv vabad vahendid kogutakse maja juures satevete ära juhtimise tööde eest tasumiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	239	710	
Nõuded ja ettemaksed	497	543	2
Varud	275	275	3
Kokku käibevarad	1 011	1 528	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 610	20 162	
Kokku põhivarad	14 610	20 162	
Kokku varad	15 621	21 690	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 747	1 968	4
Võlad ja ettemaksed	193	295	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 940	2 263	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 188	18 578	4
Kokku pikaajalised kohustised	13 188	18 578	
Kokku kohustised	15 128	20 841	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	45	
Reservid	804	4 717	
Aruandeaasta tulem	-356	-3 913	
Kokku netovara	493	849	
Kokku kohustised ja netovara	15 621	21 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 319	1 680	6
Kokku tulud	2 319	1 680	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-639	-4 020	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 988	-1 461	7
Muud kulud	-48	-112	
Kokku kulud	-2 675	-5 593	
Põhitegevuse tulem	-356	-3 913	
Aruandeaasta tulem	-356	-3 913	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-356	-3 913
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	-43
Varude muutus	0	-185
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-102	121
Kokku rahavood põhitegevusest	-412	-4 020
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 552	1 860
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 552	1 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 611	-1 860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 611	-1 860
Kokku rahavood	-471	-4 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	710	4 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-471	-4 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239	710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	45	5 384	-667	4 762
Aruandeaasta tulem			-3 913	-3 913
Muutused reservides		-667	667	0
31.12.2017	45	4 717	-3 913	849
Aruandeaasta tulem			-356	-356
Muutused reservides		-3 913	3 913	0
31.12.2018	45	804	-356	493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esplanaadi 2018.aasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamisetavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aruandes kajastub kogu oluline informatsioon, mis mõjutab finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisivahendeid pangas.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse liikmete vastu tekkinud nõudeid lühiajaliste nõuetena korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kohustused kuni 1aasta kajastatakse lühiajalise kohustusena ja üle 1 aasta pikaajalise kohustusena.

Annetused ja toetused

Toetused ja annetused, mille kasutamise otstarve on jäetud Ühenduse otsustada, käsitletakse mittesihipärasteks.

remonditasud, mis on kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse "tulevaste perioodide tulud" real.

Tulud

Tuludeks on hooldustasud tuluna perioodil, mille eest nad on arvestatud. Kasutamata osa kajastatakse aruande perioodi tulemi real.

Remonditasud- tuluna perioodil, kui on tehtud kulutused remondiks.

Intressi ja viivisetulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulutused: hooldustasude arvelt tehtavad kulutused: hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muu haldamisega seotud kulutused.

Remonditasude arvelt tehakse hoonete remont, sooja -ja külmavee torustiku ning -trassi remont. Maja elektrisüsteemide remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	497	497	
Ostjatelt laekumata arved	497	497	
Muud nõuded	14 610		14 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 107	497	14 610
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	543	543	
Ostjatelt laekumata arved	543	543	
Muud nõuded	20 162		20 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 705	543	20 162

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	275	275
Kokku varud	275	275

2017 soetatud prügikonteiner

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	14 935	1 747		13 188	EUR
Pikaajalised laenud kokku	14 935	1 747		13 188	
Laenukohustised kokku	14 935	1 747		13 188	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	20 546	1 968		18 578	EUR
Pikaajalised laenud kokku	20 546	1 968		18 578	
Laenukohustised kokku	20 546	1 968		18 578	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Muud võlad	50	50
Saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	295	295

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 319	1 680
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 319	1 680

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	1 988	1 461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 988	1 461

kulutused: kulutused heakorrateenustele 81,64;hooldus ja rem.kulud 630,73; kindlustus 318,87; raamatupidamisteenus 432,00; pangateenus 29,34; hooldus ja remondikulud 40,00; tehnosüsteemide kontroll 230,40; muud tegevuskulud 59,90; koristusettevõttele 265,01

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Esplanaadi 5 ei ole töötajaid ja puuduvad tööjõukulud

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
liidu liikmemaks	40	40
Muud	8	72
Kokku muud kulud	48	112

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	436 EUR
2	675 EUR
3	943 EUR
4	1229 EUR
5	4522 EUR
6	1412 EUR
7	406 EUR
8	258 EUR
9	284 EUR
Kokku:	10165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Pärnu linn, Esplanaadi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80235504) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA RZA-KULIJEVA	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53583303
E-posti aadress	milvikangur@hotmail.ee