

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80235504

telefon: +372 58003346

e-posti aadress: milvikangur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 5 on asutatud 26.jaanuaril 2006.a Pärnu linnas asuva korterelamu haldamiseks ja remondiks. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühtsete huvide esindamine.

Juhatus on 1 liikmeline.

Palgalisi töötajaid ei ole.

2013 aastal võeti Swedbangast laenu 28036 eurot tagasimakse tähtaeg mai 2026.

Maja renoveerimise maksumus 56235,70 eurot, mis on tasutud omanike sissemaksetena 28198,93 eur ja ülejäänud osa pangalaenuga.

Maja on kindlustatud ja maja küttekoldeid kontrollib ka litsentsi omav korstnapühkija.

2021 aasta on haldustasu m2 hind 0,40 eurot.

2021 aastal koguti eraldi keldri korrastamiseks 1197 eurot ja töö on ka teostatud.

2021 alustati remondifondiks raha kogumist, et järgmisel aastal remontida värav ja piirdeaed. Bilansis 504 eurot eraldi remondifondi real.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 049	1 657
Nõuded ja ettemaksed	1 127	577
Varud	548	548
Kokku käibevarad	3 724	2 782
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 496	11 037
Kokku põhivarad	8 496	11 037
Kokku varad	12 220	13 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 951	1 995
Võlad ja ettemaksed	216	676
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	504	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 671	2 671
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 497	9 490
Kokku pikaajalised kohustised	7 497	9 490
Kokku kohustised	10 168	12 161
Netovara		
Reservkapital	195	195
Reservid	855	1 095
Aruandeaasta tulem	1 002	368
Kokku netovara	2 052	1 658
Kokku kohustised ja netovara	12 220	13 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 885	2 689
Kokku tulud	3 885	2 689
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 837	-2 028
Muud kulud	-46	-293
Kokku kulud	-2 883	-2 321
Põhitegevuse tulem	1 002	368
Aruandeaasta tulem	1 002	368

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 002	368
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-550	-6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-460	70
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	504	0
Kokku rahavood põhitegevusest	496	432
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 356	1 826
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 356	1 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 036	-1 703
Makstud intressid	-424	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 460	-1 703
Kokku rahavood	392	555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 657	1 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	392	555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 049	1 657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	160	333	797	1 290
Aruandeaasta tulem			368	368
Muutused reservides	35	762	-797	0
31.12.2020	195	1 095	368	1 658
Aruandeaasta tulem			1 002	1 002
Muutused reservides		368	-368	0
Muud muutused netovaras		-608		-608
31.12.2021	195	855	1 002	2 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esplanaadi 2021.aasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamisetavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aruandes kajastub kogu oluline informatsioon, mis mõjutab finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisivahendeid pangas.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse liikmete vastu tekkinud nõudeid lühiajaliste nõuetena korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kohustused kuni 1aasta kajastatakse lühiajalise kohustusena ja üle 1 aasta pikaajalise kohustusena.

Annetused ja toetused

Toetused ja annetused, mille kasutamise otstarve on jäetud Ühenduse otsustada, käsitletakse mittesihipärasteks.

remonditasud, mis on kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse "tulevaste perioodide tulud" real.

Tulud

Tuludeks on hooldustasud tuluna perioodil, mille eest nad on arvestatud. Kasutamata osa kajastatakse aruande perioodi tulemi real.

Remonditasud- tuluna perioodil, kui on tehtud kulutused remondiks.

Intressi ja viivisetulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulutused: hooldustasude arvelt tehtavad kulutused: hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muu haldamisega seotud kulutused.

Remonditasude arvelt tehakse hoonete remont, sooja -ja külmavee torustiku ning -trassi remont. Maja elektrisüsteemide remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 127	1 127	
Ostjatelt laekumata arved	1 127	1 127	
Muud nõuded	8 496		8 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 623	1 127	8 496
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	577	577	
Ostjatelt laekumata arved	577	577	
Muud nõuded	11 037		11 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 614	577	11 037

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	548	548
Kokku varud	548	548

2017 soetatud prügikonteiner

2019 soetatud muruniiduk

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	9 448	1 951		7 497	EUR
Pikaajalised laenud kokku	9 448	1 951		7 497	
Laenukohustised kokku	9 448	1 951		7 497	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	11 485	1 995		9 490	EUR
Pikaajalised laenud kokku	11 485	1 995		9 490	
Laenukohustised kokku	11 485	1 995		9 490	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Saadud ettemaksed	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	216	216
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Saadud ettemaksed	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	676	676

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 688	2 689
keldriboksi rem	1 197	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 885	2 689

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	2 837	2 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 837	2 028

Kulutused: kulutused heakorrateenustele 563,19; hooldus ja rem.kulud 1278,36; kindlustus 270,72; raamatupidamisteenus 432,00; pangateenus 28,26; tehnosüsteemide kontroll 230,40; koristamine 34,84

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Esplanaadi 5 ei ole töötajaid ja puuduvad tööjõukulud

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
KÜ liidu liikmemaks	43	42
kom.maksete vahe	3	251
Kokku muud kulud	46	293

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	600 EUR
2	814 EUR
3	1106 EUR
4	1495 EUR
5	771 EUR
6	1577 EUR
7	595 EUR
8	536 EUR
9	516 EUR
Kokku:	8010 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Pärnu linn, Esplanaadi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80235504) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO JÜRGENSTEIN	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003346
E-posti aadress	milvikangur@hotmail.ee