

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80235504

telefon: +372 58003346

e-posti aadress: milvikangur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 5 on asutatud 26.jaanuaril 2006.a Pärnu linnas asuva korterelamu haldamiseks ja remondiks. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühtsete huvide esindamine.

Juhatus on 2-liikmeline.

Palgalisi töötajaid ei ole.

2013 aastal võeti Swedbangast laenu 28036 eurot tagasimakse tähtaeg mai 2026.

Maja renoveerimise maksumus 56235,70 eurot, mis on tasutud omanike sissemaksetena 28198,93 eur ja ülejäänud osa pangalaenuga.

Maja on kindlustatud ja maja küttekoldeid kontrollib ka litsentsi omav korstnapühkija.

2021 aasta on haldustasu m2 hind 0,40 eurot.

2021 alustati remondifondiks raha kogumist, et järgmisel aastal remontida värav ja piirdeaed. Bilansis 504 eurot eraldi remondifondi real.

Kogumine jätkus 2022, laekus 2016 eur lisaks ja kulutati sellest 2461,24 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 298	2 049
Nõuded ja ettemaksed	572	1 127
Varud	548	548
Kokku käibevarad	4 418	3 724
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 509	8 496
Kokku põhivarad	6 509	8 496
Kokku varad	10 927	12 220
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 985	1 951
Võlad ja ettemaksed	214	216
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58	504
Kokku lühiajalised kohustised	2 257	2 671
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 485	7 497
Kokku pikaajalised kohustised	5 485	7 497
Kokku kohustised	7 742	10 168
Netovara		
Reservkapital	195	195
Reservid	1 857	855
Aruandeaasta tulem	1 133	1 002
Kokku netovara	3 185	2 052
Kokku kohustised ja netovara	10 927	12 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 688	3 885
Muud tulud	81	0
Kokku tulud	2 769	3 885
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 636	-2 837
Muud kulud	0	-46
Kokku kulud	-1 636	-2 883
Põhitegevuse tulem	1 133	1 002
Aruandeaasta tulem	1 133	1 002

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 133	1 002
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	555	-550
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	-460
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-446	504
Kokku rahavood põhitegevusest	1 240	496
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 368	2 356
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 368	2 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 978	-2 036
Makstud intressid	-381	-424
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 359	-2 460
Kokku rahavood	1 249	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 049	1 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 249	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 298	2 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	195	1 095	368	1 658
Aruandeaasta tulem			1 002	1 002
Muutused reservides		368	-368	0
Muud muutused netovaras		-608		-608
31.12.2021	195	855	1 002	2 052
Aruandeaasta tulem			1 133	1 133
Muutused reservides		1 002	-1 002	0
31.12.2022	195	1 857	1 133	3 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esplanaadi 2022.aasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamisetavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aruandes kajastub kogu oluline informatsioon, mis mõjutab finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisivahendeid pangas.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse liikmete vastu tekkinud nõudeid lühiajaliste nõuetena korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kohustused kuni 1aasta kajastatakse lühiajalise kohustusena ja üle 1 aasta pikaajalise kohustusena.

Annetused ja toetused

Toetused ja annetused, mille kasutamise otstarve on jäetud Ühenduse otsustada, käsitletakse mittesihipärasteks.

remonditasud, mis on kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse "tulevaste perioodide tulud" real.

Tulud

Tuludeks on hooldustasud tuluna perioodil, mille eest nad on arvestatud. Kasutamata osa kajastatakse aruande perioodi tulemi real.

Remonditasud- tuluna perioodil, kui on tehtud kulutused remondiks.

Intressi ja viivisetulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulutused: hooldustasude arvelt tehtavad kulutused: hoone ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muu haldamisega seotud kulutused.

Remonditasude arvelt tehakse hoonete remont, sooja -ja külmavee torustiku ning -trassi remont. Maja elektrisüsteemide remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	572	572		
Ostjatelt laekumata arved	572	572		
Muud nõuded	6 509		6 509	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 081	572	6 509	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 127	1 127		
Ostjatelt laekumata arved	1 127	1 127		
Muud nõuded	8 496			8 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 623	1 127		8 496

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	548	548
Kokku varud	548	548

2017 soetatud prügikonteiner

2019 soetatud muruniiduk

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	7 470	1 985	5 485		EUR
Pikaajalised laenud kokku	7 470	1 985	5 485		
Laenukohustised kokku	7 470	1 985	5 485		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	9 448	1 951		7 497	EUR
Pikaajalised laenud kokku	9 448	1 951		7 497	
Laenukohustised kokku	9 448	1 951		7 497	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Saadud ettemaksed	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	214	214

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Saadud ettemaksed	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	216	216

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	1 636	2 837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 636	2 837

Kulutused: kulutused heakorrateenustele 177,61; hooldus ja rem.kulud 101,35; kindlustus 325,08; raamatupidamisteenus 432,00; pangateenus 27,55; tehnosüsteemide kontroll 230,40; koristamine 61,97; muu tegevuskulu 280

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Esplanaadi 5 ei ole töötajaid ja puuduvad tööjõukulud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	611 EUR
2	869 EUR
3	1135 EUR
4	1696 EUR
5	744 EUR
6	1623 EUR
7	676 EUR
8	576 EUR
9	658 EUR
Kokku:	8588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Pärnu linn, Esplanaadi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80235504) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO JÜRGENSTEIN	Juhatuse liige	26.06.2023
MERLI VELSBURG	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003346
E-posti aadress	milvikangur@hotmail.ee