

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu Kete 13/8****registrikood: 80235473**

tänava/talu nimi, Maarjamõisa tee 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aravete alevik

vald: Ambla vald

postsihtnumber: 73501

maakond: Järva maakond

telefon: 58 182 942

faks:

e-posti aadress: kete13@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 13/7 koosseisu kuulub kaks elamut – Maarjamõisa tee 15 ja 17. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid. Korteriühistu asustati 2006 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2010 aastal on plaanis valida uus juhatus.

2008.aastal võeti SEB pangast laenu kogusummas 500 000 krooni tagasimaksetähtajaga 15 aastat (2023). Saadud rahaga uuendati KETE 13/8 KÜ koosseisu kuuluvate majade elektrisüsteemid ning vahetati ära Maarjamõisa tee 17 maja katus. 2009.aastal suuremahulisi töid ei tehtud, samuti ei plaanita neid 2010 aastaks.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KETE 13/8 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KETE 13/8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ KETE 13/8 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

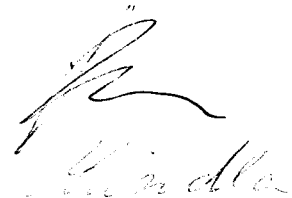
Aastaaruande koostamispäev 09.juuni 2010.a.

Angelika Pormann

Juhatuseliige

Helmi Mändla

Juhatuseliige

The block contains two handwritten signatures in black ink. The top signature is a stylized, cursive 'P' followed by a horizontal line, representing Angelika Pormann. The bottom signature is a more legible cursive script that appears to read 'Mändla', representing Helmi Mändla.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	14 369	18 874
Nõuded ja ettemaksed	48 290	24 872
Kokku käibevara	62 659	43 746
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	458 877	478 304
Materiaalne põhivara	4 497	5 498
Kokku põhivara	463 374	483 802
Kokku varad	526 033	527 548
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 319	16 878
Võlad ja ettemaksed	3 419	1 962
Kokku lühiajalised kohustused	21 738	18 840
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	458 877	478 304
Kokku pikaajalised kohustused	458 877	478 304
Kokku kohustused	480 615	497 144
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 922	2 922
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 482	46 934
Aruandeaasta tulem	15 014	-19 452
Kokku netovara	45 418	30 404
Kokku kohustused ja netovara	526 033	527 548

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	79 011	80 425	9
Kokku tulud	79 011	80 425	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 347	-76 291	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 001	-1 001	
Muud kulud	-4 413	-13 553	
Kokku kulud	-25 761	-90 845	
Kokku põhitegevuse tulem	53 250	-10 420	
Finantstulud ja -kulud	-38 236	-9 032	
Aruandeaasta tulem	15 014	-19 452	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53 250	-10 420
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 001	1 001
Kokku korrigeerimised	1 001	1 001
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 977	-7 867
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 457	-2 148
Laekunud intressid	78	72
Makstud intressid	-38 314	-9 104
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 505	-28 466
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 985	
Antud laenude tagasimaksed	-17 985	
Kokku rahavood	-4 505	-28 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 874	47 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 505	-28 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 369	18 874

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 922	46 934	49 856
Aruandeaasta tulem		-19 452	-19 452
31.12.2008	2 922	27 482	30 404
Aruandeaasta tulem		15 014	15 014
31.12.2009	2 922	42 496	45 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid korteriühistu ei tee.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega võrreldud.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 7000 kroonist ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivarad	7

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		4 081
Arvelduskontod	14 369	14 793
Kokku raha	14 369	18 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	29 971	7 994
Muud nõuded	19 319	16 878
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 290	24 872

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Muud	Kokku
Soetamine	495 182	495 182
Muud	-16 878	-16 878
31.12.2008	478 304	478 304
Muud	-19 427	-19 427
31.12.2009	458 877	458 877

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud pikaajaline laenuõue korteriomanike vastu. Laenu tähtaeg on 2023.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-501	-501
Jääkmaksumus	6 499	6 499
Amortisatsioonikulu	-1 001	-1 001
31.12.2008		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-1 502	-1 502
Jääkmaksumus	5 498	5 498
Amortisatsioonikulu	-1 001	-1 001
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-2 503	-2 503
Jääkmaksumus	4 497	4 497

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 2008018020	477 196	18 319	119 060	339 817
Pikaajalised laenud kokku	477 196	18 319	119 060	339 817
Laenukohustused kokku	477 196	18 319	119 060	339 817
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 2008018020	495 182	16 878	121 609	356 695
Pikaajalised laenud kokku	495 182	16 878	121 609	356 695
Laenukohustused kokku	495 182	16 878	121 609	356 695

Laen on antud Eesti kroonides.

Laenu tähtaeg on september 2023 ja lõplik intressimäär 9%.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 419	1 962
Kokku võlad ja ettemaksed	3 419	1 962

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod

	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
elamu remondifond	17 985	17 985
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	17 985	17 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 985	17 985

Sihtotstarbeliste tasude all on korteriomanike maksed laenu põhiosa tasumiseks, ei kajastu ettevõtlustuludes.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Hooldustasud	35 493	40 450
Remondifond	43 518	39 975
Kokku tulu ettevõtlusest	79 011	80 425

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	13 064	13 366
Hoolduskulud	7 283	62 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 347	76 291

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil korteriühiatul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.a. tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

JUHATUSE ALLKIRI 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu KETE13/8 majandusaasta aruande allkirjastamine 9. juunil 2010(aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosoleku poolt 9.juunil 2010):

Angelika Pormann

Juhatuse liige



Helmi Mändla

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kete 13/8 (registrikood: 80235473) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Gortfelder	Sisestaja	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ketel13@hotmail.ee