

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kete 13/8

registrikood: 80235473

tänava/talu nimi, Maarjamõisa 17

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 58182942

e-posti aadress: ketel13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 13/7 koosseisu kuulub kaks elamut – Maarjamõisa tee 15 ja 17. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid. Korteriühistu asustati 2006 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2011 aastal on plaanis valida uus juhatus.

2008.aastal võeti SEB pangast laenu kogusummas 500 000 krooni tagasimaksetähtajaga 15 aastat (2023). Saadud rahaga uuendati KETE 13/8 KÜ koosseisu kuuluvate majade elektrisüsteemid ning vahetati ära Maarjamõisa tee 17 maja katus. 2010.aastal suuremahulisi töid ei tehtud, samuti ei plaanita neid 2011 aastaks.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 458	14 369	2
Nõuded ja ettemaksed	65 797	48 290	3
Kokku käibevara	79 255	62 659	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	430 017	458 877	4
Materiaalne põhivara	3 496	4 497	5
Kokku põhivara	433 513	463 374	
Kokku varad	512 768	526 033	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 063	18 319	6
Võlad ja ettemaksed	3 899	3 419	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 962	21 738	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	430 017	458 877	6
Kokku pikaajalised kohustused	430 017	458 877	
Kokku kohustused	453 979	480 615	
Netovara			
Sihtkapital	2 922	2 922	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 496	27 482	
Aruandeaasta tulem	13 371	15 014	
Kokku netovara	58 789	45 418	
Kokku kohustused ja netovara	512 768	526 033	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	69 881	79 011	9
Kokku tulud	69 881	79 011	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33 161	-20 347	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 001	-1 001	5
Muud kulud	-5 624	-4 413	
Kokku kulud	-39 786	-25 761	
Kokku põhitegevuse tulem	30 095	53 250	
Finantstulud ja -kulud	-16 724	-38 236	
Aruandeaasta tulem	13 371	15 014	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 095	53 250
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 001	1 001
Muud korrigeerimised	8 697	0
Kokku korrigeerimised	9 698	1 001
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 413	-21 977
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	433	1 457
Laekunud intressid	11	78
Makstud intressid	-16 735	-38 314
Kokku rahavood põhitegevusest	-911	-4 505
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27 117	17 985
Antud laenude tagasimaksed	-27 117	-17 985
Kokku rahavood	-911	-4 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 369	18 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-911	-4 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 458	14 369

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 922	27 482	30 404
Aruandeaasta tulem		15 014	15 014
31.12.2009	2 922	42 496	45 418
Aruandeaasta tulem		13 371	13 371
31.12.2010	2 922	55 867	58 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid korteriühistu ei tee.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Võlgnevus liikmetega võrreldud.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Maksuvõlgasid bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

õhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 7000 kroonist ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivarad	7

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	13 458	14 369
Kokku raha	13 458	14 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	45 734	29 971
Muud nõuded	20 063	19 319
Laenunõuded	20 063	19 319
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 797	49 290

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2008	478 304	478 304
Muud	-19 427	-19 427
31.12.2009	458 877	458 877
Muud	-28 860	-28 860
31.12.2010	430 017	430 017

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud pikaajaline laenunõue korteriomanike vastu. Laenu tähtaeg on 2023.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-1 502	-1 502
Jääkmaksumus	5 498	5 498
Amortisatsioonikulu	-1 001	-1 001
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-2 503	-2 503
Jääkmaksumus	4 497	4 497
Amortisatsioonikulu	-1 001	-1 001
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-3 504	-3 504
Jääkmaksumus	3 496	3 496

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2008018020	450 080	20 063	130 501	299 516	9	EEK	2023
Pikaajalised laenud kokku	450 080	20 063	130 501	299 516			
Laenukohustused kokku	450 080	20 063	130 501	299 516			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2008018020	477 196	18 319	119 060	339 817	9	EEK	2023
Pikaajalised laenud kokku	477 196	18 319	119 060	339 817			
Laenukohustused kokku	477 196	18 319	119 060	339 817			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 868	3 419
Saadud ettemaksed	31	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 899	3 419

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Elamu remondifond	27 117	27 117
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	27 117	27 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 117	27 117
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
elamu remondifond	17 985	17 985
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	17 985	17 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 985	17 985

Sihtotstarbeliste tasude all on korteriomanike maksed laenu põhiosa tasumiseks, need ei kajastu ettevõtlustuludes.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Hooldustasud	33 015	35 493
Remondifond	36 866	43 518
Kokku tulu ettevõtlusest	69 881	79 011

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	11 982	13 064
Hooldus- ja remondikulud	21 179	7 283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 161	20 347

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

2010. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Kete 13/8 (registrikood: 80235473) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Helmi Mändla

Juhatuse liige

21.06.2011 *Helmi Mändla*

Angelika Pormann

Juhatuse liige

21.06.2011 *Angelika Pormann*

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kete 13/8 (registrikood: 80235473) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Gortfelder	Sisestaja	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182942
E-posti aadress	ketel13@hotmail.ee