

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kete 13/8

registrikood: 80235473

tänava/talu nimi, Maarjamõisa tee 15
maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 58182942

e-posti aadress: ketel13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 13/8 koosseisu kuulub kaks elamut – Maarjamõisa tee 15 ja 17. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid. Korteriühistu asustati 2006 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2012 aastal on plaanis valida uus juhatus.

2008.aastal võeti SEB pangast laenu kogusummas 500 000 krooni tagasimaksetähtajaga 15 aastat (2023). Saadud rahaga uuendati KETE 13/8 KÜ koosseisu kuuluvate majade elektrisüsteemid ning vahetati ära Maarjamõisa tee 17 maja katus. 2011.aastal suuremahulisi töid ei tehtud, samuti ei plaanita neid 2012 aastaks.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 319	860
Nõuded ja ettemaksed	5 121	4 205
Kokku käibevara	6 440	5 065
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	26 086	27 483
Materiaalne põhivara	159	223
Kokku põhivara	26 245	27 706
Kokku varad	32 685	32 771
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 397	1 282
Võlad ja ettemaksed	233	249
Kokku lühiajalised kohustused	1 630	1 531
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 086	27 483
Kokku pikaajalised kohustused	26 086	27 483
Kokku kohustused	27 716	29 014
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	187	187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 570	2 715
Aruandeaasta tulem	1 212	855
Kokku netovara	4 969	3 757
Kokku kohustused ja netovara	32 685	32 771

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	4 355	4 466
Kokku tulud	4 355	4 466
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 093	-2 119
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64	-64
Muud kulud	-77	-359
Kokku kulud	-2 234	-2 542
Põhitegevuse tulem	2 121	1 924
Finantstulud ja -kulud	-909	-1 069
Aruandeaasta tulem	1 212	855

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 121	1 924
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64	64
Muud korrigeerimised	0	555
Kokku korrigeerimised	64	619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-803	-1 560
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	28
Laekunud intressid	3	1
Makstud intressid	-909	-1 070
Kokku rahavood põhitegevusest	459	-58
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 854	1 733
Antud laenude tagasimaksed	-1 854	-1 733
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	459	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	860	918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	459	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 319	860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	187	2 715	2 902
Aruandeaasta tulem		855	855
31.12.2010	187	3 570	3 757
Aruandeaasta tulem		1 212	1 212
31.12.2011	187	4 782	4 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid korteriühistu ei tee.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Võlgnevus liikmetega võrreldud.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Maksuvõlgasid bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

õhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 450 eurost ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu materiaalne põhivara	7

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 319	860
Kokku raha	1 319	860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 722	2 923
Muud nõuded	1 399	1 282
Laenu nõuded	1 397	1 282
Intressinõuded	2	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 121	4 205

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2009	29 328	29 328
Muud	-1 844	-1 844
31.12.2010	27 484	27 484
Muud	-1 853	-1 853
31.12.2011	25 631	25 631

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-160	-160
Jääkmaksumus	287	287
Amortisatsioonikulu	-64	-64
31.12.2010		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-224	-224
Jääkmaksumus	223	223
Amortisatsioonikulu	-64	-64
31.12.2011		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-288	-288
Jääkmaksumus	159	159

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2008018020	27 483	1 397	9 288	16 798	9	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	27 483	1 397	9 288	16 798			
Laenukohustused kokku	27 483	1 397	9 288	16 798			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2008018020	28 765	1 282	8 340	19 143	9	EEK	2023
Pikaajalised laenud kokku	28 765	1 282	8 340	19 143			
Laenukohustused kokku	28 765	1 282	8 340	19 143			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	233	247
Saadud ettemaksed	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	233	249

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011		2010	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Elamu remondifond	1 854	1 854	1 733	1 733
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 854	1 854	1 733	1 733
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 854	1 854	1 733	1 733

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Hooldustasud	2 114	2 110
Remondifond	2 241	2 356
Kokku tulu ettevõtlusest	4 355	4 466

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Halduskulud	1 072	765
Hooldus- ja remondikulud	1 021	1 354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 093	2 119

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

2011. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande allkirjad

Korteriühistu KETE 13/8 (registrikood 80235473) 01.01.2011 – 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

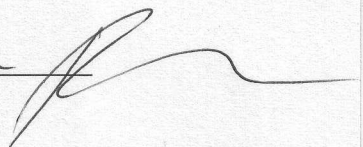
Helmi Mändla

Juhatuse liige

Mändla 30.06.2012

Angelika Pormann

Juhatuse liige

30.06.2012 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kete 13/8 (registrikood: 80235473) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Gortfelder	Sisestaja	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182942
E-posti aadress	ketel13@hotmail.ee