

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kete 13/8

registrikood: 80235473

tänava/talu nimi, Aravete Kete 13-6

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 58182942

e-posti aadress: ketel13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 13/7 koosseisu kuulub kaks elamut – Maarjamõisa tee 15 ja 17. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid. Korteriühistu asustati 2006 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2008.aastal võeti SEB pangast laenu kogusummas 31 956 eurot, tagasimaksetähtajaga 15 aastat (2023). Saadud rahaga uuendati KETE 13/8 KÜ koosseisu kuuluvate majade elektrisüsteemid ning vahetati ära Maarjamõisa tee 17 maja katus. 2013.aastal suuremahulisi töid ei tehtud, samuti ei plaanita neid 2014.aastaks.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 607	1 599	2
Nõuded ja ettemaksed	8 735	6 817	3
Kokku käibevara	11 342	8 416	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 337	23 539	
Materiaalne põhivara	31	95	5
Kokku põhivara	21 368	23 634	
Kokku varad	32 710	32 050	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 103	1 972	6
Võlad ja ettemaksed	243	236	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 346	2 208	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 337	23 539	
Kokku pikaajalised kohustused	21 337	23 539	
Kokku kohustused	23 683	25 747	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	187	187	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 116	4 782	
Aruandeaasta tulem	2 724	1 334	
Kokku netovara	9 027	6 303	
Kokku kohustused ja netovara	32 710	32 050	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 572	4 237	8
Kokku tulud	4 572	4 237	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 154	-2 154	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64	-64	5
Muud kulud	-82	0	
Kokku kulud	-1 300	-2 218	
Põhitegevuse tulem	3 272	2 019	
Intressikulud	-548	-685	
Aruandeaasta tulem	2 724	1 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 272	2 019
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64	64
Muud korrigeerimised	130	0
Kokku korrigeerimised	194	64
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 918	-1 694
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	575
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-547	-685
Kokku rahavood põhitegevusest	1 008	280
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 071	1 972
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 071	1 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 071	-1 972
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 071	-1 972
Kokku rahavood	1 008	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 599	1 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 008	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 607	1 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	187	4 782	4 969
Aruandeaasta tulem		1 334	1 334
31.12.2012	187	6 116	6 303
Aruandeaasta tulem		2 724	2 724
31.12.2013	187	8 840	9 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid korteriühistu ei tee.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Võlgnevus liikmetega võrreldud.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Maksuvõlgasid bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 450 eurost ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	7

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalsete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	2 607	1 599
Kokku raha	2 607	1 599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 632	6 632
Ostjatelt laekumata arved	6 632	6 632
Muud nõuded	2 103	2 103
Laenunõuded	2 103	2 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 735	8 735
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 844	4 844
Ostjatelt laekumata arved	4 844	4 844
Muud nõuded	1 973	1 973
Laenunõuded	1 972	1 972
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 817	6 817

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 103	2 103		
Elamu remondifond	2 103	2 103		
Kokku muud nõuded	2 103	2 103		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 972	1 972		
Elamu remondifond	1 972	1 972		
Intressinõuded	1	1		
Kokku muud nõuded	1 973	1 973		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-288	-288
Jääkmaksumus	159	159
Amortisatsioonikulu	-64	-64
31.12.2012		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-352	-352
Jääkmaksumus	95	95
Amortisatsioonikulu	-64	-64
31.12.2013		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-416	-416
Jääkmaksumus	31	31

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2008018020	23 440	2 103	10 979	10 358	9	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	23 440	2 103	10 979	10 358			
Laenukohustused kokku	23 440	2 103	10 979	10 358			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2008018020	25 511	1 972	9 288	14 251	9	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	25 511	1 972	9 288	14 251			
Laenukohustused kokku	25 511	1 972	9 288	14 251			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	243	243		
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	236	236		
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 549	2 115
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 023	2 122
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 572	4 237

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	1 049	1 458
Hooldus- ja remondikulud	105	696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 154	2 154

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

2013. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Kete 13/8 (registrikood: 80235473) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA PORMANN	Juhatuse liige	11.07.2014
HELMİ MÄNDLA	Juhatuse liige	12.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182942
E-posti aadress	ketel13@hotmail.ee