

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kete 13/8

registrikood: 80235473

tänava/talu nimi, Aravete Kete 13-6

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73501

telefon: +372 58182942

e-posti aadress: ketel13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 13/7 koosseisu kuulub kaks elamut – Maarjamõisa tee 15 ja 17. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid. Korteriühistu asustati 2006 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2008.aastal võeti SEB pangast laenu kogusummas 31 956 eurot, tagasimaksetähtajaga 15 aastat (2023). Saadud rahaga uuendati KETE 13/8 KÜ koosseisu kuuluvate majade elektrisüsteemid ning vahetati ära Maarjamõisa tee 17 maja katus.

2015.aastal vahetati majadel välisuksed ja keldriaknad. 2016 aastaks suuremahulisi töid plaanis ei ole.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 936	6 518	2
Nõuded ja ettemaksed	7 275	6 459	3
Kokku käibevara	9 211	12 977	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 888	19 159	
Kokku põhivara	16 888	19 159	
Kokku varad	26 099	32 136	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 250	2 160	6
Võlad ja ettemaksed	461	913	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 711	3 073	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 888	19 159	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 888	19 159	
Kokku kohustused	19 599	22 232	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	187	187	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 717	8 840	
Aruandeaasta tulem	-3 404	877	
Kokku netovara	6 500	9 904	
Kokku kohustused ja netovara	26 099	32 136	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 059	4 563	8
Muud tulud	0	92	
Kokku tulud	5 059	4 655	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 139	-1 751	9
Tööjõukulud	-1 735	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-31	
Muud kulud	-169	-1 500	
Kokku kulud	-8 043	-3 282	
Põhitegevuse tulem	-2 984	1 373	
Intressikulud	-420	-496	
Aruandeaasta tulem	-3 404	877	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 984	1 373
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	31
Kokku korrigeerimised	0	31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-726	2 274
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-452	729
Makstud intressid	-420	-496
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 582	3 911
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 180	2 120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 180	2 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 180	-2 120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 180	-2 120
Kokku rahavood	-4 582	3 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 518	2 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 582	3 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 936	6 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	187	8 840	9 027
Aruandeaasta tulem		877	877
31.12.2014	187	9 717	9 904
Aruandeaasta tulem		-3 404	-3 404
31.12.2015	187	6 313	6 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid korteriühistu ei tee.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Võlgnevus liikmetega võrreldud.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Maksuvõlgasid bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 450 eurost ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 450

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 936	6 518
Kokku raha	1 936	6 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 025	5 025
Ostjatelt laekumata arved	5 025	5 025
Muud nõuded	2 250	2 250
Laenunõuded	2 250	2 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 275	7 275
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 299	4 299
Ostjatelt laekumata arved	4 299	4 299
Muud nõuded	2 160	2 160
Laenunõuded	2 160	2 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 459	6 459

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 250	2 250
Elamu remondifond	2 250	2 250
Kokku muud nõuded	2 250	2 250
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 160	2 160
Elamu remondifond	2 160	2 160
Kokku muud nõuded	2 160	2 160

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-416	-416
Jääkmaksumus	31	31
Amortisatsioonikulu	-31	-31
31.12.2014		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 2008018020	19 138	2 250	10 961	5 927
Pikaajalised laenud kokku	19 138	2 250	10 961	5 927
Laenukohustused kokku	19 138	2 250	10 961	5 927

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 2008018020	21 319	2 160	10 961	8 198
Pikaajalised laenud kokku	21 319	2 160	10 961	8 198
Laenukohustused kokku	21 319	2 160	10 961	8 198

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	411	411
Saadud ettemaksed	50	50
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	461	461

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Saadud ettemaksed	557	557
Tulevaste perioodide tulud	557	557
Kokku võlad ja ettemaksed	913	913

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 804	2 589
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 255	1 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 059	4 563

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	1 488	1 091
Hooldus- ja remondikulud	4 651	660
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 139	1 751

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 297	0
Sotsiaalmaksud	438	0
Kokku tööjõukulud	1 735	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	20

2015. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Korteriühistu Kete 13/8 (registrikood: 80235473) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA PORMANN	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182942
E-posti aadress	ketel13@hotmail.ee