

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kete 13/8

registrikood: 80235473

tänava/talu nimi, Maarjamõisa tee 17-6

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 58182942

e-posti aadress: ketel13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 13/7 koosseisu kuulub kaks elamut – Maarjamõisa tee 15 ja 17. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid. Korteriühistu asustati 2006 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2008.aastal võeti SEB pangast laenu kogusummas 31 956 eurot, tagasimaksetähtajaga 15 aastat (2023). Saadud rahaga uuendati KETE 13/8 KÜ koosseisu kuuluvate majade elektrisüsteemid ning vahetati ära Maarjamõisa tee 17 maja katus. 2016.aastal suuremahulisi töid ei tehtud, samuti ei plaanita neid 2017 aastaks.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 206	1 936
Nõuded ja ettemaksed	7 495	7 275
Kokku käibevarad	9 701	9 211
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	14 698	16 888
Kokku põhivarad	14 698	16 888
Kokku varad	24 399	26 099
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 208	2 250
Võlad ja ettemaksed	482	461
Kokku lühiajalised kohustised	2 690	2 711
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 698	16 888
Kokku pikaajalised kohustised	14 698	16 888
Kokku kohustised	17 388	19 599
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	187	187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 313	9 717
Aruandeaasta tulem	511	-3 404
Kokku netovara	7 011	6 500
Kokku kohustised ja netovara	24 399	26 099

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 704	5 059
Kokku tulud	4 704	5 059
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 535	-6 139
Tööjõukulud	0	-1 735
Muud kulud	-297	-169
Kokku kulud	-3 832	-8 043
Põhitegevuse tulem	872	-2 984
Intressikulud	-362	-420
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	511	-3 404

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	872	-2 984
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	-726
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21	-452
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-362	-420
Kokku rahavood põhitegevusest	270	-4 582
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 231	2 180
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 231	2 180
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 231	-2 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 231	-2 180
Kokku rahavood	270	-4 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 936	6 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	270	-4 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 206	1 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	187	9 717	9 904
Aruandeaasta tulem		-3 404	-3 404
31.12.2015	187	6 313	6 500
Aruandeaasta tulem		511	511
31.12.2016	187	6 824	7 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid korteriühistu ei tee.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Võlgnevus liikmetega võrreldud.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Maksuvõlgasid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 450 eurost ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	2 206	1 936
Kokku raha	2 206	1 936

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 287	5 287
Ostjatelt laekumata arved	5 287	5 287
Muud nõuded	2 208	2 208
Laenunõuded	2 208	2 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 495	7 495
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 025	5 025
Ostjatelt laekumata arved	5 025	5 025
Muud nõuded	2 250	2 250
Laenunõuded	2 250	2 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 275	7 275

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 208	2 208
elamu remondifond	2 208	2 208
Kokku muud nõuded	2 208	2 208
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 250	2 250
Elamu remondifond	2 250	2 250
Kokku muud nõuded	2 250	2 250

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 2008018020	16 906	2 208	10 979	3 719	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	16 906	2 208	10 979	3 719		
Laenukohustised kokku	16 906	2 208	10 979	3 719		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 2008018020	19 138	2 250	10 961	5 927	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	19 138	2 250	10 961	5 927		
Laenukohustised kokku	19 138	2 250	10 961	5 927		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	481	481
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	482	482
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	411	411
Saadud ettemaksed	50	50
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	461	461

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 841	2 804
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 863	2 255
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 704	5 059

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	1 650	1 488
Hooldus- ja remondikulud	1 885	4 651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 535	6 139

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 297
Sotsiaalmaksud	0	438
Kokku tööjõukulud	0	1 735

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

2016. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2017

Korteriühistu Kete 13/8 (registrikood: 80235473) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA PORMANN	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182942
E-posti aadress	ketel13@hotmail.ee