

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80235473

telefon: +372 58182942

e-posti aadress: ketel13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 13/8 koosseisu kuulub kaks elamut – Maarjamõisa tee 15 ja 17. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid. Korteriühistu asustati 2006 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2008.aastal võeti SEB pangast laenu kogusummas 31 956 eurot, tagasimaksetähtajaga 15 aastat (2023). Saadud rahaga uuendati KETE 13/8 KÜ koosseisu kuuluvate majade elektrisüsteemid ning vahetati ära Maarjamõisa tee 17 maja katus. 2017.aastal osteti juurde ampmaid. 2018 aastaks suureplaanilisi töid ei ole ette näha.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 129	2 206
Nõuded ja ettemaksed	7 177	7 495
Kokku käibevarad	10 306	9 701
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 298	14 698
Kokku põhivarad	12 298	14 698
Kokku varad	22 604	24 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 325	2 208
Võlad ja ettemaksed	476	482
Kokku lühiajalised kohustised	2 801	2 690
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 298	14 698
Kokku pikaajalised kohustised	12 298	14 698
Kokku kohustised	15 099	17 388
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	187	187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 824	6 313
Aruandeaasta tulem	494	511
Kokku netovara	7 505	7 011
Kokku kohustised ja netovara	22 604	24 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 729	4 704
Muud tulud	747	0
Kokku tulud	7 476	4 704
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 505	-3 535
Muud kulud	-168	-297
Kokku kulud	-6 673	-3 832
Põhitegevuse tulem	803	872
Intressikulud	-309	-362
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	494	511

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	803	872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	318	-220
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	111	-21
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-309	-362
Kokku rahavood põhitegevusest	923	270
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 231
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 231
Kokku rahavood	923	270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 206	1 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	923	270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 129	2 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	187	6 313	6 500
Aruandeaasta tulem		511	511
31.12.2016	187	6 824	7 011
Aruandeaasta tulem		494	494
31.12.2017	187	7 318	7 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid korteriühistu ei tee.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Võlgnevus liikmetega võrreldud.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Maksuvõlgasid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 450 eurost ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 849	4 849
Ostjatelt laekumata arved	4 849	4 849
Muud nõuded	2 325	2 325
Laenunõuded	2 325	2 325
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 177	7 177
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 287	5 287
Ostjatelt laekumata arved	5 287	5 287
Muud nõuded	2 208	2 208
Laenunõuded	2 208	2 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 495	7 495

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
2008018020	14 623	2 325	12 298		EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	14 623	2 325	12 298			
Laenukohustised kokku	14 623	2 325	12 298			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 2008018020	16 906	2 208	10 979	3 719	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	16 906	2 208	10 979	3 719		
Laenukohustised kokku	16 906	2 208	10 979	3 719		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	453	453
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	476	476
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	481	481
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	482	482

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

2017. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
15-1	235 EUR
15-2	447 EUR
15-3	315 EUR
15-4	422 EUR
15-5	206 EUR
15-6	236 EUR
15-7	216 EUR
15-8	233 EUR
17-1	513 EUR
17-2	415 EUR
17-3	963 EUR
17-4	455 EUR
17-5	412 EUR
17-6	1251 EUR
17-7	712 EUR
17-8	1162 EUR
17-9	524 EUR
17-10	405 EUR
17-11	504 EUR
17-12	1069 EUR
Kokku:	10695 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Korteriühistu Kete 13/8 (registrikood: 80235473) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA PORMANN	Juhatuse liige	15.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182942
E-posti aadress	ketel13@hotmail.ee