

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80235473

telefon: +372 58182942

e-posti aadress: anzelica@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 13/8 koosseisu kuulub kaks elamut – Maarjamõisa tee 15 ja 17. Käesolev aastaaruanne on koostatud maja 17 kohta. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid. Korteriühistu asustati 2006 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2008.aastal võeti SEB pangast laenu kogusummas 31 956 eurot, tagasimaksetähtajaga 15 aastat (2023). Saadud rahaga uuendati KETE 13/8 KÜ koosseisu kuuluvate majade elektrisüsteemid ning vahetati ära Maarjamõisa tee 17 maja katus.

2018.aastal suuremahulisi töid ei tehtud, samuti ei plaanita neid 2019 aastaks.

Korteriühistu reservfond viiakse seadusega vastavusse jaotamata kasumi arvelt.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 962	911
Nõuded ja ettemaksed	4 776	5 461
Kokku käibevarad	7 738	6 372
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 454	10 454
Kokku põhivarad	8 454	10 454
Kokku varad	16 192	16 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 994	1 976
Võlad ja ettemaksed	366	357
Kokku lühiajalised kohustised	2 360	2 333
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 545	10 454
Kokku pikaajalised kohustised	8 545	10 454
Kokku kohustised	10 905	12 787
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 910	3 654
Aruandeaasta tulem	1 248	256
Kokku netovara	5 287	4 039
Kokku kohustised ja netovara	16 192	16 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 436	3 782
Muud tulud	379	1 779
Kokku tulud	3 815	5 561
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 032	-4 874
Muud kulud	-312	-168
Kokku kulud	-2 344	-5 042
Põhitegevuse tulem	1 471	519
Intressikulud	-223	-263
Aruandeaasta tulem	1 248	256

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 471	519
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	685	544
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	118	111
Makstud intressid	-223	-263
Kokku rahavood põhitegevusest	2 051	911
Kokku rahavood	2 051	911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	911	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 051	911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 962	911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	129	3 654	3 783
Aruandeaasta tulem		256	256
31.12.2017	129	3 910	4 039
Aruandeaasta tulem		1 248	1 248
31.12.2018	129	5 158	5 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu aastaaruandes kajastub alates 2018 aasta ainult maja 17. Eelmiste perioodide arvnäitajad on viidud vastavusse, lahutatud on maja 15 osa.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid korteriühistu ei tee.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Võlgnevus liikmetega võrreldud.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Maksuvõlgasid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 450 eurost ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 782	2 782
Ostjatelt laekumata arved	2 782	2 782
Muud nõuded	1 994	1 994
Laenunõuded	1 994	1 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 776	4 776
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 484	3 484
Ostjatelt laekumata arved	3 484	3 484
Muud nõuded	1 977	1 977
Laenunõuded	1 977	1 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 461	5 461

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen	10 539	1 994	8 545		EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	10 539	1 994	8 545			
Laenukohustised kokku	10 539	1 994	8 545			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen	12 430	1 976	10 454		EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	12 430	1 976	10 454			
Laenukohustised kokku	12 430	1 976	10 454			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Saadud ettemaksed	83	83
Muud saadud ettemaksed	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Saadud ettemaksed	22	22
Muud saadud ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	357	357

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

2018. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	388 EUR
korter 2	311 EUR
korter 3	822 EUR
korter 4	443 EUR
korter 5	286 EUR
korter 6	796 EUR
korter 7	420 EUR
korter 8	1015 EUR
korter 9	390 EUR
korter 10	325 EUR
korter 11	405 EUR
korter 12	861 EUR
Kokku:	6462 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80235473) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA PORMANN	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182942
E-posti aadress	anzelica@hotmail.com