

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80235473

telefon: +372 56865142

e-posti aadress: lembitul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 13/8 koosseisu kuulub kaks elamut – Maarjamõisa tee 15 ja 17. Käesolev aastaaruanne on koostatud maja 17 kohta. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid. Korteriühistu asustati 2006 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2008.aastal võeti SEB pangast laenu kogusummas 31 956 eurot, tagasimaksetähtajaga 15 aastat (2023). Saadud rahaga uuendati KETE 13/8 KÜ koosseisu kuuluvate majade elektrisüsteemid ning vahetati ära Maarjamõisa tee 17 maja katus.

2019.aastal vahetati 10 akentmilleks kasutatipalgalist tööjõudu, 2020 aastal suuremahulisi töid plaanis ei ole.

Korteriühistu reservfond viidi seadusega vastavusse jaotamata kasumi arvelt.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 747	2 962	
Nõuded ja ettemaksed	2 799	4 776	2
Kokku käibevarad	4 546	7 738	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 416	8 454	
Kokku põhivarad	6 416	8 454	
Kokku varad	10 962	16 192	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 015	1 994	3
Võlad ja ettemaksed	321	366	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 336	2 360	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 416	8 545	3
Kokku pikaajalised kohustised	6 416	8 545	
Kokku kohustised	8 752	10 905	
Netovara			
Reservkapital	660	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 627	3 910	
Aruandeaasta tulem	-3 077	1 248	
Kokku netovara	2 210	5 287	
Kokku kohustised ja netovara	10 962	16 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 984	3 436	5
Muud tulud	169	379	
Kokku tulud	3 153	3 815	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 209	-2 032	6
Tööjõukulud	-1 561	0	7
Muud kulud	-276	-312	
Kokku kulud	-6 046	-2 344	
Põhitegevuse tulem	-2 893	1 471	
Intressikulud	-184	-223	
Aruandeaasta tulem	-3 077	1 248	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 893	1 471
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 977	685
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-115	118
Makstud intressid	-184	-223
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 215	2 051
Kokku rahavood	-1 215	2 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 962	911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 215	2 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 747	2 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	129	3 910	4 039
Aruandeaasta tulem		1 248	1 248
31.12.2018	129	5 158	5 287
Aruandeaasta tulem		-3 077	-3 077
Muutused reservides	531	-531	0
31.12.2019	660	1 550	2 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu aastaruandes kajastub alates 2018 aasta ainult maja 17. Eelmiste perioodide arvnäitajad on viidud vastavusse, lahutatud on maja 15 osa.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid korteriühistu ei tee.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Võlgnevus liikmetega võrreldud.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Maksuvõlgasid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 450 eurost ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	784	784
Ostjatelt laekumata arved	784	784
Muud nõuded	2 015	2 015
Laenuõuded	2 015	2 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 799	2 799
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 782	2 782
Ostjatelt laekumata arved	2 782	2 782
Muud nõuded	1 994	1 994
Laenuõuded	1 994	1 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 776	4 776

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	8 431	2 015	6 416		9%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	8 431	2 015	6 416				
Laenukohustised kokku	8 431	2 015	6 416				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	10 539	1 994	8 545		9%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	10 539	1 994	8 545				
Laenukohustised kokku	10 539	1 994	8 545				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Kokku võlad ja ettemaksed	321	321
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Saadud ettemaksed	83	83
Muud saadud ettemaksed	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 779	1 779
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 205	1 657
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 984	3 436

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	1 336	1 402
Hooldus- ja remondikulud	2 873	630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 209	2 032

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 167	0
Sotsiaalmaksud	394	0
Kokku tööjõukulud	1 561	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

2019. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	377 EUR
korter 2	313 EUR
korter 3	804 EUR
korter 4	418 EUR
korter 5	262 EUR
korter 6	556 EUR
korter 7	583 EUR
korter 8	1004 EUR
korter 9	412 EUR
korter 10	294 EUR
korter 11	417 EUR
korter 12	733 EUR
Kokku:	6173 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80235473) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBITU LINDMAA	Juhatuse liige	02.08.2020
Resolutsioon:	Ühistu üldkoosolekul võeti majandusaastaruanne vastu, ühtegi vastu häält ei olnud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56865142
E-posti aadress	lembitul@gmail.com