

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80235473

telefon: +372 58182942

e-posti aadress: anzelica@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 13/8 koosseisu kuulub kaks elamut – Maarjamõisa tee 15 ja 17. Käesolev aastaaruanne on koostatud maja 17 kohta. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni- ja prügiveoteenuseid. Korteriühistu asustati 2006 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2008.aastal võeti SEB pangast laenu kogusummas 31 956 eurot, tagasimaksetähtajaga 15 aastat (2023). Saadud rahaga uuendati KETE 13/8 KÜ koosseisu kuuluvate majade elektrisüsteemid ning vahetati ära Maarjamõisa tee 17 maja katus.

2022.aastal osteti majale led plafoonid, 2023 aastaks ei plaanita suuremahulisi töid.

Korteriühistu reservfond viidi seadusega vastavusse 2019 aastal jaotamata kasumi arvelt.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 265	1 466
Nõuded ja ettemaksed	2 335	2 776
Kokku käibevarad	6 600	4 242
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	1 752
Kokku põhivarad	0	1 752
Kokku varad	6 600	5 994
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 505	1 916
Võlad ja ettemaksed	343	374
Kokku lühiajalised kohustised	1 848	2 290
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 752
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 752
Kokku kohustised	1 848	4 042
Netovara		
Reservkapital	660	660
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 292	1 123
Aruandeaasta tulem	2 800	169
Kokku netovara	4 752	1 952
Kokku kohustised ja netovara	6 600	5 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 359	3 501
Muud tulud	697	114
Kokku tulud	5 056	3 615
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 901	-3 194
Muud kulud	-284	-153
Kokku kulud	-2 185	-3 347
Põhitegevuse tulem	2 871	268
Intressikulud	-71	-99
Aruandeaasta tulem	2 800	169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 871	268
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	441	161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-442	96
Makstud intressid	-71	-99
Kokku rahavood põhitegevusest	2 799	426
Kokku rahavood	2 799	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 466	1 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 799	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 265	1 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	660	1 123	1 783
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2021	660	1 292	1 952
Aruandeaasta tulem		2 800	2 800
31.12.2022	660	4 092	4 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu aastaruandes kajastub alates 2018 aasta ainult maja 17. Eelmiste perioodide arvnäitajad on viidud vastavusse, lahutatud on maja 15 osa.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid korteriühistu ei tee.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Võlgnevus liikmetega võrreldud.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Maksuvõlgasid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 2000 eurost ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	830	830
Ostjatelt laekumata arved	830	830
Laenu nõuded	1 505	1 505
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 335	2 335
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	860	860
Ostjatelt laekumata arved	860	860
Laenu nõuded	1 916	1 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 776	2 776

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen							
Pikaajalised laenud							
laen	1 505	1 505			9	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 505	1 505					
Laenukohustised kokku	1 505	1 505					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	3 668	1 916	1 752		9	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	3 668	1 916	1 752				
Laenukohustised kokku	3 668	1 916	1 752				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	341	341
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	343	343
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	351	351
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	374	374

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 788	2 370
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 571	1 131
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 359	3 501

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2022 aastal korteriühistu palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	830	837
Kokku nõuded ja ettemaksed	830	837

Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	1 505	1 916
Kokku laenukohustised	1 505	1 916

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	0
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	1 752
Kokku laenukohustised	0	1 752

Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	721 EUR
korter 2	312 EUR
korter 3	538 EUR
korter 4	374 EUR
korter 5	329 EUR
korter 6	683 EUR
korter 7	379 EUR
korter 8	1257 EUR
korter 9	569 EUR
korter 10	483 EUR
korter 11	413 EUR
korter 12	919 EUR
Kokku:	6977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80235473) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA PORMANN	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182942
E-posti aadress	anzelica@hotmail.com