

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80235473

telefon: +372 58182942

e-posti aadress: anzelica@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 13/8 koosseisu kuulub kaks elamut – Maarjamõisa tee 15 ja 17. Käesolev aastaaruanne on koostatud maja 17 kohta. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korterimandikele vee-, kanalisatsiooni- ja prügiveoteenuseid. Korteriühistu asustati 2006 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2008.aastal võeti SEB pangast laenu kogusummas 31 956 eurot, tagasimaksetähtajaga 15 aastat (2023). Saadud rahaga uuendati KETE 13/8 KÜ koosseisu kuuluvate majade elektrisüsteemid ning vahetati ära Maarjamõisa tee 17 maja katus. Oktoober 2023 oli viimane laenumakse.

2023. aastal tehti trepikodade remont, 2024 aastaks ei plaanita suuremahulisi töid.

Korteriühistu reservfond viidi seadusega vastavusse 2019 aastal jaotamata kasumi arvelt.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 796	4 265
Nõuded ja ettemaksed	1 507	2 335
Kokku käibevarad	5 303	6 600
Kokku varad	5 303	6 600
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 505
Võlad ja ettemaksed	794	343
Kokku lühiajalised kohustised	794	1 848
Kokku kohustised	794	1 848
Netovara		
Reservkapital	660	660
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 092	1 292
Aruandeaasta tulem	-243	2 800
Kokku netovara	4 509	4 752
Kokku kohustised ja netovara	5 303	6 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 384	4 359
Muud tulud	18	697
Kokku tulud	4 402	5 056
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 609	-1 901
Muud kulud	0	-284
Kokku kulud	-4 609	-2 185
Põhitegevuse tulem	-207	2 871
Intressikulud	-36	-71
Aruandeaasta tulem	-243	2 800

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-207	2 871
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	858	441
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 053	-442
Makstud intressid	-36	-71
Muud rahavood põhitegevusest	-31	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-469	2 799
Kokku rahavood	-469	2 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 265	1 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-469	2 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 796	4 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	660	1 292	1 952
Aruandeaasta tulem		2 800	2 800
31.12.2022	660	4 092	4 752
Aruandeaasta tulem		-243	-243
31.12.2023	660	3 849	4 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu aastaruandes kajastub alates 2018 aasta ainult maja 17. Eelmiste perioodide arvnäitajad on viidud vastavusse, lahutatud on maja 15 osa.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid korteriühistu ei tee.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Võlgnevus liikmetega võrreldud.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Maksuvõlgasid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 2000 eurost ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 788	2 788
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 596	1 571
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 384	4 359

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2023 aastal korteriühistu palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 072	830
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 072	830
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	1 505
Kokku laenukohustised	0	1 505

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	2

Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1042 EUR
korter 2	529 EUR
korter 3	1053 EUR
korter 4	592 EUR
korter 5	643 EUR
korter 6	1024 EUR
korter 7	629 EUR
korter 8	1635 EUR
korter 9	792 EUR
korter 10	866 EUR
korter 11	613 EUR
korter 12	1219 EUR
Kokku:	10637 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80235473) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA PORMANN	Juhatuse liige	29.06.2024