

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus-Roomassaare tn 6 korteriühistu

registrikood: 80235450

telefon: +372 5245995

e-posti aadress: terje.talp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige Terje Talp.

KÜ asutati 2006 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 majandusaasta kohta.

2007.a 17. detsembri korteriühistu liikmete üldkoosolek otsustas sõlmida lepingu OÜ-ga Kuressaare Elamute Hooldus. Korteriomaniikud tasuvad kasutatud teenuste eest OÜ Kuressaare Elamute Hooldus arveldusarvele. Remondifondi kogutavad summad kandsid korteriomaniikud 2020 a jooksul OÜ Kuressaare Elamute Hooldus arveldusarvele. OÜ Kuressaare Elamute Hooldus kandis KÜ arveldusarvele 2020 aastal laenumaksete tasumiseks 6135 eurot (2019 1452 eurot).

Investeeringud

2020 aastal teostati Swedbankist võetud laenuga ühiskoridori remont vastavalt päästeameti nõuetele ja projektile.

Terje Talp, juhatuse esimees

Pilleli Läets, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 185	5 523	
Nõuded ja ettemaksed	5 087	248	2
Kokku käibevarad	12 272	5 771	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 386	867	2
Kokku põhivarad	13 386	867	
Kokku varad	25 658	6 638	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 087	1 278	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 787	2 791	
Kokku lühiajalised kohustised	8 874	4 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 386	867	3
Kokku pikaajalised kohustised	13 386	867	
Kokku kohustised	22 260	4 936	
Netovara			
Reservkapital	161	161	
Reservid	1 987	0	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 541	1 884	
Aruandeaasta tulem	-291	-343	
Kokku netovara	3 398	1 702	
Kokku kohustised ja netovara	25 658	6 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-343
Kokku kulud	0	-343
Põhitegevuse tulem	0	-343
Intressikulud	-291	0
Aruandeaasta tulem	-291	-343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 135	1 452
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 476	-343
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 818
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 341	5 927
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 130	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 802	-1 249
Makstud intressid	-322	-64
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 003	-1 313
Kokku rahavood	1 662	4 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 523	909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 662	4 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 185	5 523

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	161		1 884	2 045
Aruandeaasta tulem			-343	-343
31.12.2019	161		1 541	1 702
Aruandeaasta tulem			-291	-291
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 987		1 987
31.12.2020	161	1 987	1 250	3 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus-Roomassaare tn 6 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu vahendab võetud laenu korteriomaniike vahel.

Kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevat riski ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Korteriomanikud tasuvad kasutatud teenuste eest OÜ Kuressaare Elamute Hooldus arveldusarvele. KÜ aastaaruanne kajastab laenu tehinguid ja muid jooksvaid kulusid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus-Roomassaare tn 6 korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- korteriühistu juhatuse liikmed
- revisjonikomisjoni liikmed
- nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 473	5 087	13 386		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 473	5 087	13 386		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 115	248	867	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 115	248	867	0	

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	867	867			2,272%	EUR	30.08.2021
Swedbank	17 606	4 220	13 386		4,20%	EUR	30.11.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	18 473	5 087	13 386				
Laenukohustised kokku	18 473	5 087	13 386				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	2 145	1 278	867	0	2,02%	EUR	30.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 145	1 278	867	0			
Laenukohustised kokku	2 145	1 278	867	0			

2006 aastal võeti Swedbankist pikaajalist laenu 191423 krooni (12234 EUROT) tähtajaga 30.08.2021. Laenuhaga tehti 2006 aastal majale uus katus. Peale põhilaenu tuleb tasuda 2021 astani laenu intresse 46 eurot, mis bilansis ei kajastu. 2020 aastal võeti Swedbankist pikaajalist laenu 19130 eurot intressimääraga 4,2 %. Peale põhilaenude on tasuda intressi 2021-2024 aasta 1546 eurot, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei kasutanud korteriühistu palgalist tööjõudu ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	453 EUR
korter 2	470 EUR
korter 3	916 EUR
korter 4	805 EUR
korter 5	390 EUR
korter 6	941 EUR
korter 7	751 EUR
korter 8	550 EUR
korter 9	859 EUR
Kokku:	6135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus-Roomassaare tn 6 korteriühistu (registrikood: 80235450) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE TALP	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245995
E-posti aadress	terje.talp@gmail.com