

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Väike-Ameerika 23

registrikood: 80233907

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 56481406, +372 56637711, +372 55654578

e-posti aadress: kristimand1@gmail.ee, johannes.naan@gmail.com, kaili@hervalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	11
	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Ameerika 23 asutati 22.02.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Väike-Ameerika 23 sõlmis 01.09.2010.a. elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Väike-Ameerika 23 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri,vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, maamaksu ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Väike-Ameerika 23 bilansimaht oli 1177 eurot ning tulem oli 498 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	239	1 015	2
Nõuded ja ettemaksed	938	1 878	
Kokku käibevara	1 177	2 893	
Kokku varad	1 177	2 893	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145	175	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 062	1 698	
Kokku lühiajalised kohustused	-917	1 873	
Kokku kohustused	-917	1 873	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	691	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	905	707	
Aruandeaasta tulem	498	198	
Kokku netovara	2 094	1 020	
Kokku kohustused ja netovara	1 177	2 893	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 341	1 507	7
Annetused ja toetused	533	611	8
Muud tulud	1 883	357	
Kokku tulud	7 757	2 475	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 568	-1 124	
Jagatud annetused ja toetused	-275	-211	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 302	-1 081	10
Muud kulud	-114	139	12
Kokku kulud	-7 259	-2 277	
Põhitegevuse tulem	498	198	
Aruandeaasta tulem	498	198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	498	198	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	940	-63	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30	-130	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 760	84	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 352	89	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	576	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	576	0	
Kokku rahavood	-776	89	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 015	926	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-776	89	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239	1 015	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	115	706	821
Aruandeaasta tulem		198	198
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2012	115	905	1 020
Aruandeaasta tulem		498	498
Muutused reservides	576		576
31.12.2013	691	1 403	2 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Ameerika 23 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	239	1 015

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	937	1 878
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	581	271
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	356	1 607
Kokku nõuded ostjate vastu	937	1 878

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	145	145		
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	175	175		
Kokku võlad ja ettemaksed	175	175		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	126	110
Võlad muude teenuste eest	19	65
Kokku võlad tarnijatele	145	175

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 615	808		2 423
Remondifondi kogumine remondiks			-1 124	-1 124
Ehituseksportiisi toetus		400		400
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 615	1 208	-1 124	1 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 615	1 208	-1 124	1 699

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 699			1 699
Remondifondi kogumine remondiks		807		807
Remondifondi kasutamine remodikuludeks			-3 568	-3 568
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 699	807	-3 568	-1 062
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 699	807	-3 568	-1 062

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	783	783
Tuulud muude teenuste müügist	990	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 568	724
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 341	1 507

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	275	211
Toetus	258	400
Kokku annetused ja toetused	533	611

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	275	211
Kokku jagatud annetused ja toetused	275	211

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu hooldus- ja remont	1 996	71
Raamatupidamisteenus	782	782
Pangateenus	9	8
Hooldus ja koristuse kulud	468	75
Muud	47	145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 302	1 081

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ega töötasu kellelegi ei arvestatud ega makstud.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Vahe kommunaalteenuste jagamisest	114	0
Muud	0	139
Kokku muud kulud	114	139

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud ega makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	0	735	-849	-114
Prügivedu	0	580	-580	0
Kindlustus	0	292	-292	0
Kokku	0	1607	-1721	-114

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2014.a.

Kaili Kaju	juhatuse liige	_____	____.____.2014
Johannes Naan	juhatuse liige	_____	____.____.2014
Kristi Mänd	juhatuse liige	_____	____.____.2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2014

Korteriühistu Väike-Ameerika 23 (registrikood: 80233907) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KAJU	Juhatuse liige	26.08.2014
RIINA TOSS	Juhatuse liige	10.12.2014
JOHANNES NAAN	Juhatuse liige	15.12.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56637711
Mobiiltelefon	+372 55654578
Mobiiltelefon	+372 56481406
E-posti aadress	kristimand1@gmail.ee
E-posti aadress	johannes.naan@gmail.com
E-posti aadress	kaili@hervalis.ee