

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Väike-Ameerika 23

registrikood: 80233907

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 55654578

e-posti aadress: kaili@hervalis.ee, johannes.naan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	12
	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Ameerika 23 asutati 22.02.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Väike-Ameerika 23 sõlmis 01.09.2010.a. elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Väike-Ameerika 23 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri,vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, maamaksu ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Väike-Ameerika 23 bilansimaht oli 2036 eurot ning tulem oli -224 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 234	239	2
Nõuded ja ettemaksed	802	938	
Kokku käibevara	2 036	1 177	
Kokku varad	2 036	1 177	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	150	145	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17	-1 062	
Kokku lühiajalised kohustused	167	-917	
Kokku kohustused	167	-917	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	691	691	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 402	905	
Aruandeaasta tulem	-224	498	
Kokku netovara	1 869	2 094	
Kokku kohustused ja netovara	2 036	1 177	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 805	5 341	7
Annetused ja toetused	177	533	8
Muud tulud	36	1 883	
Kokku tulud	8 018	7 757	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	-3 568	
Jagatud annetused ja toetused	-177	-275	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 359	-3 302	10
Muud kulud	-206	-114	12
Kokku kulud	-8 242	-7 259	
Põhitegevuse tulem	-224	498	
Aruandeaasta tulem	-224	498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-224	498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135	940
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-30
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 079	-2 760
Kokku rahavood põhitegevusest	995	-1 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	576
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	576
Kokku rahavood	995	-776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239	1 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	995	-776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 234	239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	115	905	1 020
Aruandeaasta tulem		498	498
Muutused reservides	576		576
31.12.2013	691	1 403	2 094
Aruandeaasta tulem		-224	-224
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	691	1 178	1 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Ameerika 23 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	1 234	239
Kokku raha	1 234	239

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	501	937
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	578	581
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	0	356
Ettemaksed	-77	0
Kokku nõuded ostjate vastu	501	937

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	143	126
Võlad muude teenuste eest	65	19
Kokku võlad tarnijatele	208	145

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 699			1 699
Remondifondi kogumine remondiks		807		807
Remondifondi kasutamine remodikuludeks			-3 568	-3 568
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 699	807	-3 568	-1 062
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 699	807	-3 568	-1 062

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	-1 062	1 579		517
Remondifondi kasutamine			-500	-500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 062	1 579	-500	17
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 062	1 579	-500	17

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	783	783
Tuulud muude teenuste müügist	6 522	990
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	500	3 568
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 805	5 341

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	177	275
Toetus	0	258
Kokku annetused ja toetused	177	533

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	177	275
Kokku jagatud annetused ja toetused	177	275

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu hooldus- ja remont	6 465	1 996
Raamatupidamisteenus	782	782
Pangateenus	10	9
Hooldus ja koristuse kulud	0	468
Mitmesugused tegevuskulud	102	0
Muud	0	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 359	3 302

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ega töötasu kellelegi ei arvestatud ega makstud.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Vahe kommunaalteenuste jagamisest	206	114
Kokku muud kulud	206	114

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	0	954	-1020	-66
Prügivedu	0	573	-573	0
Kindlustus	0	140	-281	-140

Elekter	0	18	-18	0
---------	---	----	-----	---

Kokku **0** **1681** **-1890** **-206**

Tulem -206 eurot on kajastatud muude ärikulude all.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 15 Juhatuses liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2015a.

Kaili Kaju	juhatuse liige	_____	____.____.2015
Johannes Naan	juhatuse liige	_____	____.____.2015
Riina Toss	juhatuse liige	_____	____.____.2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2015

Korteriühistu Väike-Ameerika 23 (registrikood: 80233907) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KAJU	Juhatuse liige	23.06.2015
RIINA TOSS	Juhatuse liige	26.06.2015
JOHANNES NAAN	Juhatuse liige	17.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654578
E-posti aadress	johannes.naan@gmail.com
E-posti aadress	kaili@hervalis.ee