

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Väike-Ameerika tn 23 korteriühistu

registrikood: 80233907

telefon: +372 5242452

e-posti aadress: johannes.naan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Ameerika 23 asutati 22.02.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Väike-Ameerika 23 sõlmis 01.09.2010.a. elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Väike-Ameerika 23 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ Väike-Ameerika 23 bilansimaht oli 12 006 eurot ning tuleml oli -13 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 050	5 453	2
Nõuded ja ettemaksed	4 956	4 933	3
Kokku käibevarad	12 006	10 386	
Kokku varad	12 006	10 386	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	208	209	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 750	8 116	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 958	8 325	
Kokku kohustised	9 958	8 325	
Netovara			
Reservkapital	691	691	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 370	1 377	
Aruandeaasta tulem	-13	-7	
Kokku netovara	2 048	2 061	
Kokku kohustised ja netovara	12 006	10 386	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 957	5 093	6
Muud tulud	55	59	7
Kokku tulud	4 012	5 152	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 735	-3 129	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 290	-1 975	8
Muud kulud	0	-55	10
Kokku kulud	-4 025	-5 159	
Põhitegevuse tulem	-13	-7	
Aruandeaasta tulem	-13	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 025	8 385	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 428	-8 567	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 597	-182	
Kokku rahavood	1 597	-182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 453	5 635	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 597	-182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 050	5 453	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	691	1 377	2 068
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2019	691	1 370	2 061
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2020	691	1 357	2 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Ameerika 23 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	7 050	5 453
Kokku raha	7 050	5 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	711	711
Ostjatelt laekumata arved	711	711
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 332	1 332
Arveldused aruandvate isikutega	2 913	2 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 956	4 956
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	711	711
Ostjatelt laekumata arved	711	711
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 059	1 059
Arveldused aruandvate isikutega	3 163	3 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 933	4 933

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	7 868	3 387			11 255
Remonttööde kasutamine remonttöödeks				-3 129	-3 129
Veekulu remondifondist			-10		-10
Kogutud remondifondimaksed(lisa)		0			0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 868	3 387	-10	-3 129	8 116
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 868	3 387	-10	-3 129	8 116
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	8 116	3 387			11 503
Remonttööde kasutamine remonttöödeks				-2 735	-2 735
Veekulu remondifondist			-18		-18
Kogutud remondifondimaksed(lisa)		1 000			1 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 116	4 387	-18	-2 735	9 750
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 116	4 387	-18	-2 735	9 750

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	936	936
Kindlustus	286	301
Heakorratasud	0	727
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	2 735	3 129
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 957	5 093

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivistulud KÜ-liikmetelt	55	59
Kokku muud tulud	55	59

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	936	936
Panga teenustasud	11	11
Kindlustus	286	301
Hooldus-ja koristuskulud	0	727
KÜ liikmemaks	57	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 290	1 975

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ega töötasu kellelegi ei arvestatud ega makstud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud kulud	0	55
Kokku muud kulud	0	55

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Ameerika 23-1	327 EUR
Väike-Ameerika 23-2	400 EUR
Väike-Ameerika 23-3	424 EUR
Väike-Ameerika 23-4	692 EUR
Väike-Ameerika 23-6	518 EUR
Väike-Ameerika 23-6A	645 EUR
Väike-Ameerika 23-7	768 EUR
Väike-Ameerika 23-8	442 EUR
Väike-Ameerika 23-9	461 EUR
Väike-Ameerika 23-10	765 EUR
Väike-Ameerika 23-11	673 EUR
Väike-Ameerika 23-12	728 EUR
Väike-Ameerika 23-14	400 EUR
Kokku:	7243 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Väike-Ameerika tn 23 korteriühistu (registrikood: 80233907) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES NAAN	Juhatuse liige	29.06.2021
KAILI KAJU	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242452
E-posti aadress	johannes.naan@gmail.com