

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Väike-Ameerika tn 23 korteriühistu

registrikood: 80233907

telefon: +372 58131396

e-posti aadress: atspildre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Väike-Ameerika tn 23 asutati 22.02.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Väike-Ameerika tn 23 sõlmis 01.09.2010.a. elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Väike-Ameerika 23 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. KÜ Väike-Ameerika 23 bilansimaht oli 11 016 eurot ning tuleml oli -676 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 746	7 883	2
Nõuded ja ettemaksed	3 270	5 358	3
Kokku käibevarad	11 016	13 241	
Kokku varad	11 016	13 241	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	205	200	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 471	11 025	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 676	11 225	
Kokku kohustised	9 676	11 225	
Netovara			
Reservkapital	691	691	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 325	1 357	
Aruandeaasta tulem	-676	-32	
Kokku netovara	1 340	2 016	
Kokku kohustised ja netovara	11 016	13 241	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 618	3 334	6
Annetused ja toetused	4	1	7
Muud tulud	35	36	8
Kokku tulud	6 657	3 371	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 941	-2 112	5
Jagatud annetused ja toetused	-4	-1	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 677	-1 290	10
Muud kulud	-711	0	12
Kokku kulud	-7 333	-3 403	
Põhitegevuse tulem	-676	-32	
Aruandeaasta tulem	-676	-32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 845	6 927	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 982	-6 094	
Kokku rahavood põhitegevusest	-137	833	
Kokku rahavood	-137	833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 883	7 050	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-137	833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 746	7 883	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	691	1 357	2 048
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2021	691	1 325	2 016
Aruandeaasta tulem		-676	-676
31.12.2022	691	649	1 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Ameerika tn 23 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	7 746	7 883
Kokku raha	7 746	7 883

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 386	1 386
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Arveldused aruandvate isikutega	1 813	1 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 270	3 270
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	711	711
Ostjatelt laekumata arved	711	711
Nõuded seotud osapoolte vastu	634	634
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Arveldused aruandvate isikutega	4 013	4 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 358	5 358

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	9 750	3 387		13 137	
Remonttööde kasutamine remonttöödeks			-2 112	-2 112	
Veekulu remondifondist			0	0	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 750	3 387	-2 112	11 025	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 750	3 387	-2 112	11 025	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	11 025	3 387		14 412	
Remonttööde kasutamine remonttöödeks			-4 878	-4 878	
Veekulu remondifondist			-63	-63	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 025	3 387	-4 941	9 471	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 025	3 387	-4 941	9 471	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	936	936
Kindlustus	286	286
Remont ja hooldustööd	455	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	4 878	2 112
Kommunaalteenuste vahendamise vahe remondifondist	63	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 618	3 334

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	4	1
Kokku annetused ja toetused	4	1

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivistulud KÜ-liikmetelt	35	36
Kokku muud tulud	35	36

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	4	1
Kokku jagatud annetused ja toetused	4	1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	936	936
Panga teenustasud	11	10
Kindlustus	214	286
KÜ liikmemaks	61	58
Remont ja hooldustööd	455	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 677	1 290

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ega töötasu kellelegi ei arvestatud ega makstud.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	711	0
Kokku muud kulud	711	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2022.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	51	-51	0
Prügivedu	0	689	-689	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	758	-821	-63
Kokku	0	1498	-1561	-63

Kommunaalteenuste vahe -63 eurot on kajastatud Lisa 5 (Veekulu remondifondist).

2021.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	23	-23	0
Prügivedu	0	688	-688	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	872	-872	0
Kokku	0	1583	-1583	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Ameerika 23-1	355 EUR
Väike-Ameerika 23-2	437 EUR
Väike-Ameerika 23-3	449 EUR
Väike-Ameerika 23-4	709 EUR
Väike-Ameerika 23-6	519 EUR
Väike-Ameerika 23-6A	661 EUR
Väike-Ameerika 23-7	753 EUR
Väike-Ameerika 23-8	315 EUR
Väike-Ameerika 23-9	288 EUR
Väike-Ameerika 23-10	635 EUR
Väike-Ameerika 23-11	509 EUR
Väike-Ameerika 23-12	470 EUR
Väike-Ameerika 23-14	462 EUR
Kokku:	6562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Väike-Ameerika tn 23 korteriühistu (registrikood: 80233907) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOM HAUS	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131396
E-posti aadress	atspildre@gmail.com