

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Jõe 5/7

registrikood: 80231535

tänava/talu nimi, Jõe 7-26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5016655

e-posti aadress: juhatuse.joe57@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõe 5/7 tegutseb iseseisvalt alates 2006.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 1 471,8 tuh krooni ja kulud olid 1 4 tuh. krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 170,7 tuh krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 438	26 138	2
Nõuded ja ettemaksed	873 150	853 112	3
Kokku käibevara	908 588	879 250	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	79 151	105 539	
Kokku põhivara	79 151	105 539	
Kokku varad	987 739	984 789	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	19 669	
Võlad ja ettemaksed	734 116	668 894	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 955	0	
Kokku lühiajalised kohustused	740 071	688 563	
Kokku kohustused	740 071	688 563	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	219 843	219 843	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76 383	72 446	
Aruandeaasta tulem	-48 558	3 937	
Kokku netovara	247 668	296 226	
Kokku kohustused ja netovara	987 739	984 789	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 356 475	1 429 150	7
Tulu ettevõtlusest	1 300	4 800	
Muud tulud	114 002	57 975	8
Kokku tulud	1 471 777	1 491 925	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 046 406	-1 101 690	9
Mitmesugused tegevuskulud	-120 693	-120 746	10
Tööjõukulud	-305 049	-260 212	11
Muud kulud	-48 292	-5 553	12
Kokku kulud	-1 520 440	-1 488 201	
Kokku põhitegevuse tulem	-48 663	3 724	
Finantstulud ja -kulud	105	213	13
Aruandeaasta tulem	-48 558	3 937	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-48 663	3 724	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 388	26 388	
Kokku korrigeerimised	26 388	26 388	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 038	-153 248	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 177	88 912	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 864	-34 224	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	654	1 108	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	654	1 108	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-19 669	19 669	
Makstud intressid	-549	-895	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 218	18 774	
Kokku rahavood	9 300	-14 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 138	40 480	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 300	-14 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 438	26 138	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	219 843	72 446	292 289
Aruandeaasta tulem		3 937	3 937
31.12.2009	219 843	76 383	296 226
Aruandeaasta tulem		-48 558	-48 558
31.12.2010	219 843	27 825	247 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõe 5/7 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest ja investeerimisregevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	9 338	38
Tähtajalised hoiused	26 100	26 100
Kokku raha	35 438	26 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 402	24 388	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172	0	4
Muud nõuded	12 265	1 322	
Ettemaksed	4 161	413	5
Nõuded liikmete vastu	845 150	826 989	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	873 150	853 112	

Lisa reas "Muud nõuded" on kajastatud nõuded aruandvate isikute vastu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		5 198	6 233
Sotsiaalmaks		14 753	10 878
Kohustuslik kogumispension		325	0
Töötuskindlustusmaksed		1 082	690
Intress		155	549
Ettemaksukonto jääk	172		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	21 513	18 350

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 161	2 161		
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000		
Kokku ettemaksed	4 161	4 161		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Muud makstud ettemaksed	413	413		
Kokku ettemaksed	413	413		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	630 817	626 672	
Võlad töövõtjatele	14 671	0	
Maksuvõlad	21 513	18 350	4
Saadud ettemaksed	67 115	23 872	
Kokku võlad ja ettemaksed	734 116	668 894	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	372 901	447 886
Haldustasud	767 418	919 053
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	216 156	62 211
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 356 475	1 429 150

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	84 602	57 559
Erakordsed tulud	29 400	0
Muud	0	416
Kokku muud tulud	114 002	57 975

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-220 633	-62 199
Hooldustööd	-377 500	-250 363
Tööjõukulud	-55 154	0
Amortisatsioonikulu	-26 388	-26 388
Halduskulud	-366 731	-762 740
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 046 406	-1 101 690

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-106 386	-119 746
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-14 307	-1 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-120 693	-120 746

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-269 721	-194 222
Sotsiaalmaksud	-78 078	-65 990
Kokku tööjõukulud	-347 799	-260 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-47 656	-5 441
Eelmiste perioodide kulud	-629	0
Muud	-7	-112
Kokku muud kulud	-48 292	-5 553

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	654	1 108
Intressikulud	-549	-895
Intressikulu laenudelt	0	-895
Kokku finantstulud ja -kulud	105	213

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	226 971	194 222

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jõe 5/7 (registrikood: 80231535) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR APOLINSKY	Juhatuse liige	14.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5016655
E-posti aadress	juhatus.joe57@gmail.com