

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Papiniidu 23

**registrikood:** 80235208

**tänava/talu nimi,** Papiniidu tn 23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80025

**telefon:** +372 5268447

**e-posti aadress:** raidoilp@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2015 a. tehti elamule ja elamu ümbrusele remonttöid kogusummas 8718.- eur eest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 138	75 027	
Nõuded ja ettemaksud	24 671	31 031	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>112 809</b>	<b>106 058</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	163 433	188 302	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>163 433</b>	<b>188 302</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>276 242</b>	<b>294 360</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 821	28 140	3
Võlad ja ettemaksud	12 725	12 856	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 592	45 600	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>95 138</b>	<b>86 596</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	160 341	189 480	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>160 341</b>	<b>189 480</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>255 479</b>	<b>276 076</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 179	6 179	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 105	10 712	
Aruandeaasta tulem	2 479	1 393	
<b>Kokku netovara</b>	<b>20 763</b>	<b>18 284</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>276 242</b>	<b>294 360</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 341	26 623
Muud tulud	2 192	2 010
<b>Kokku tulud</b>	<b>35 533</b>	<b>28 633</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 718	-5 053
Mitmesugused tegevuskulud	-3 778	-4 824
Tööjõukulud	-20 566	-17 370
<b>Kokku kulud</b>	<b>-33 062</b>	<b>-27 247</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 471</b>	<b>1 386</b>
Muud finantstulud ja -kulud	8	7
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 479</b>	<b>1 393</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 471	1 386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 360	6 751
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-131	832
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 992	10 615
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>16 692</b>	<b>19 584</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 869	24 996
Laekunud intressid	8	7
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>24 877</b>	<b>25 003</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 458	-29 999
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-28 458</b>	<b>-29 999</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>13 111</b>	<b>14 588</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 027	60 439
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>13 111</b>	<b>14 588</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 138	75 027

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	6 179	10 712	16 891
Aruandeaasta tulem		1 393	1 393
<b>31.12.2014</b>	6 179	12 105	18 284
Aruandeaasta tulem		2 479	2 479
<b>31.12.2015</b>	6 179	14 584	20 763

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil: arvestatakse töötajatele palka, makstakse ühele juhatajale liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

#### Raha

Rahana kajastatakse aruandes pangakontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	282	287
Sotsiaalmaks	476	463
Kohustuslik kogumispension	21	16
Töötuskindlustusmaksed	21	35
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>800</b>	<b>801</b>



## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	189 162	28 821	145 000	15 341
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	189 162	28 821	145 000	15 341
<b>Laenukohustused kokku</b>	189 162	28 821	145 000	15 341
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	217 620	28 140	107 510	81 970
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	217 620	28 140	107 510	81 970
<b>Laenukohustused kokku</b>	217 620	28 140	107 510	81 970

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 262	9 262
Maksuvõlad	800	800
Saadud ettemaksed	2 663	2 663
Tulevaste perioodide tulud	2 663	2 663
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>12 725</b>	<b>12 725</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 392	9 392
Maksuvõlad	801	801
Saadud ettemaksed	2 663	2 663
Tulevaste perioodide tulud	2 663	2 663
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>12 856</b>	<b>12 856</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	24 623	21 570
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	8 718	5 053
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>33 341</b>	<b>26 623</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	15 413	12 970
Sotsiaalmaksud	5 153	4 400
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>20 566</b>	<b>17 370</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

<b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	125	125

Aruande aastal ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele. Samuti ei ole makstud juhatuse liikme tasusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

**Korteriühistu Papiniidu 23 (registrikood: 80235208) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuseliige	27.06.2016

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com