

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Papiniidu tn 23 korteriühistu

registrikood: 80235208

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatas. Juhatas on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2018 a. tehti elamule ja elamu ümbrusele remonttöid kogusummas 8 516.- eur eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 550	123 015	
Nõuded ja ettemaksed	23 295	23 073	
Kokku käibevarad	163 845	146 088	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	88 826	113 694	
Kokku põhivarad	88 826	113 694	
Kokku varad	252 671	259 782	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	29 403	3
Võlad ja ettemaksed	42 697	31 378	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 873	70 679	
Kokku lühiajalised kohustised	151 570	131 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 062	101 363	3
Kokku pikaajalised kohustised	71 062	101 363	
Kokku kohustised	222 632	232 823	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 179	6 179	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 780	19 339	
Aruandeaasta tulem	3 080	1 441	
Kokku netovara	30 039	26 959	
Kokku kohustised ja netovara	252 671	259 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 271	38 516	5
Muud tulud	2 609	2 256	
Kokku tulud	36 880	40 772	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 517	-15 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 870	-13 467	
Tööjõukulud	-7 426	-10 276	6
Kokku kulud	-33 813	-39 343	
Põhitegevuse tulem	3 067	1 429	
Intressitulud	13	12	
Aruandeaasta tulem	3 080	1 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 067	1 429
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-222	2 894
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 319	7 559
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 194	1 710
Kokku rahavood põhitegevusest	22 358	13 592
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 868	24 870
Laekunud intressid	13	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 881	24 882
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 704	-29 404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 704	-29 404
Kokku rahavood	17 535	9 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 015	113 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 535	9 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 550	123 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 179	19 339	25 518
Aruandeaasta tulem		1 441	1 441
31.12.2017	6 179	20 780	26 959
Aruandeaasta tulem		3 080	3 080
31.12.2018	6 179	23 860	30 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	178
Sotsiaalmaks	142	422
Kohustuslik kogumispension	9	26
Töötuskindlustusmaksed		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	235	636

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	101 062	30 000	71 062	
Pikaajalised laenud kokku	101 062	30 000	71 062	
Laenukohustised kokku	101 062	30 000	71 062	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	130 766	29 403	101 363	
Pikaajalised laenud kokku	130 766	29 403	101 363	
Laenukohustised kokku	130 766	29 403	101 363	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 009	12 009	
Võlad töövõtjatele	421	421	
Maksuvõlad	235	235	2
Muud võlad	356	356	
Muud viitvõlad	356	356	
Saadud ettemaksed	29 676	29 676	
Tulevaste perioodide tulud	29 676	29 676	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 697	42 697	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 215	11 215	
Võlad töövõtjatele	490	490	
Maksuvõlad	636	636	2
Saadud ettemaksed	19 037	19 037	
Tulevaste perioodide tulud	19 037	19 037	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 378	31 378	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 754	22 916
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 517	15 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 271	38 516

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 580	7 680
Sotsiaalmaksud	1 845	2 596
Kokku tööjõukulud	7 425	10 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	125	125

Aruande aastal ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele. Samuti ei ole makstud juhatuse liikme tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1171 EUR
krt 2	903 EUR
krt 3	1398 EUR
krt 4	872 EUR
krt 5	914 EUR
krt 6	735 EUR
krt 7	1252 EUR
krt 8	1112 EUR
krt 9	1244 EUR
krt 10	905 EUR
krt 11	1073 EUR
krt 12	1224 EUR
krt 13	1247 EUR
krt 14	932 EUR
krt 15	1090 EUR
krt 16	1256 EUR
krt 17	1068 EUR
krt 18	985 EUR
krt 19	1228 EUR
krt 20	1245 EUR
krt 21	1030 EUR
krt 22	718 EUR
krt 23	1153 EUR
krt 24	1115 EUR
krt 25	1488 EUR
krt 26	926 EUR
krt 27	743 EUR
krt 28	1302 EUR
krt 29	1408 EUR
krt 30	803 EUR
krt 31	1210 EUR
krt 32	1240 EUR
krt 33	1282 EUR
krt 34	899 EUR
krt 35	1380 EUR
krt 36	1689 EUR
krt 37	1405 EUR
krt 38	734 EUR
krt 39	1144 EUR
krt 40	1537 EUR
krt 41	856 EUR
krt 42	877 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1206 EUR
krt 44	1375 EUR
krt 45	1351 EUR
krt 46	802 EUR
krt 47	1185 EUR
krt 48	1313 EUR
krt 49	1302 EUR
krt 50	907 EUR
krt 51	1238 EUR
krt 52	1484 EUR
krt 53	1628 EUR
krt 54	785 EUR
krt 55	1072 EUR
krt 56	1385 EUR
krt 57	1395 EUR
krt 58	921 EUR
krt 59	1100 EUR
krt 60	1053 EUR
krt 61	2147 EUR
krt 62	1838 EUR
krt 63	1440 EUR
krt 64	2093 EUR
krt 65	1813 EUR
krt 66	1428 EUR
krt 67	1938 EUR
krt 68	1583 EUR
krt 69	1451 EUR
krt 70	2131 EUR
krt 71	1225 EUR
krt 72	1106 EUR
krt 73	1912 EUR
krt 74	1425 EUR
krt 75	1521 EUR
krt 76	1682 EUR
krt 77	1555 EUR
krt 78	1760 EUR
krt 79	2079 EUR
krt 80	1986 EUR
krt 81	1098 EUR
krt 82	1313 EUR
krt 83	1784 EUR
krt 84	1117 EUR
krt 85	2165 EUR
krt 86	1638 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1421 EUR
krt 88	2029 EUR
krt 89	1864 EUR
krt 90	1907 EUR
krt 91	1856 EUR
krt 92	1473 EUR
krt 93	1610 EUR
krt 94	2517 EUR
krt 95	1822 EUR
krt 96	1357 EUR
krt 97	2336 EUR
krt 98	1892 EUR
krt 99	1439 EUR
krt 100	1517 EUR
krt 101	1590 EUR
krt 102	1575 EUR
krt 103	1861 EUR
krt 104	1805 EUR
krt 105	1517 EUR
krt 106	810 EUR
krt 107	1551 EUR
krt 108	909 EUR
krt 109	765 EUR
krt 110	1399 EUR
krt 111	989 EUR
krt 112	1850 EUR
krt 113	955 EUR
krt 114	1083 EUR
krt 115	904 EUR
krt 116	1584 EUR
krt 117	742 EUR
krt 118	1057 EUR
krt 119	1114 EUR
krt 120	1447 EUR
krt 121	899 EUR
krt 122	1044 EUR
krt 123	1474 EUR
krt 124	1313 EUR
krt 125	1033 EUR
Kokku:	167833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2019

Pärnu linn, Papiniidu tn 23 korteriühistu (registrikood: 80235208) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	01.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com