

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tallinn Kalevi 22 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80234953

tänavatalu nimi, Kalevi 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 56642531

e-posti aadress: leena.kivisild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Kalevi 22 asuva kaasomandis olevate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus

Juhatusse kuulub kolm (3) liiget. Juhatuse esinaine on Leena Kivisild.

Personal

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Töötasu makstud ei ole.

Lepingud

KÜ on sõlminud oma liikmetele korrashoiu teenuste vahendamiseks lepingu kinnisvara haldus- ja hooldusteenust vahendava firmaga Armel Haldus OÜ. Lisaks vahendab KÜ oma liikmetele tarbimisteenuseid (vesi, gaas, elekter, prügi). Swedbank'aga on sõlmitud kaks pikaajalise laenu lepingut tähtajaga 2023. a.

Remondifondist tasuti 2014. a. järgmised tööd:

K-Kate Katused OÜ-le katuse plekitööd summas 180 €

Ukseabi OÜ-le välisükseluku vahetus summas 105 €

AB-Plan P OÜ-le mõõdistusprojekti ja abihoone ümberehituse seadistamine summas 1380,86 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 814	4 497
Finantsinvesteeringud	6 588	5 239
Nõuded ja ettemaksed	3 868	3 454
Kokku käibevara	20 270	13 190
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	53 710	61 384
Kokku põhivara	53 710	61 384
Kokku varad	73 980	74 574
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 588	5 239
Võlad ja ettemaksed	1 090	1 637
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 072	2 882
Kokku lühiajalised kohustused	14 750	9 758
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	53 710	61 384
Kokku pikaajalised kohustused	53 710	61 384
Kokku kohustused	68 460	71 142
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 241	1 241
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 191	1 152
Aruandeaasta tulem	2 088	1 039
Kokku netovara	5 520	3 432
Kokku kohustused ja netovara	73 980	74 574

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 405	11 379
Muud tulud	1 232	404
Kokku tulud	5 637	11 783
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 666	-6 480
Mitmesugused tegevuskulud	-1 883	-4 264
Kokku kulud	-3 549	-10 744
Põhitegevuse tulem	2 088	1 039
Aruandeaasta tulem	2 088	1 039

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 088	1 039
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-414	-19
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-547	704
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 190	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	5 317	1 710
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 401	5 401
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 401	5 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 401	-5 401
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 401	-5 401
Kokku rahavood	5 317	1 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 497	2 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 317	1 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 814	4 497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 241	1 152	2 393
Aruandeaasta tulem		1 039	1 039
31.12.2013	1 241	2 191	3 432
Aruandeaasta tulem		2 088	2 088
31.12.2014	1 241	4 279	5 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Kalevi 22 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvet pangas. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustustes on kajastatud jaanuaris saadud detsember 2014. a. kommunaalteenuste arved, millised tasuti jaanuaris 2015.a. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenulepingu nr 08-049953-JI	57 326	6 304	18 912	32 110	2,56	euro	30.03.2023
Laenuleping nr 08-274728-JI	2 972	284	1 420	1 268	6,18	euro	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	60 298	6 588	20 332	33 378			
Laenukohustused kokku	60 298	6 588	20 332	33 378			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 08-049953-JI-1	63 384	5 008	27 385	30 991	5,324	euro	30.03.2023
Laenuleping 08-274728-JI-1	3 239	231	1 156	1 852	9,394	euro	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	66 623	5 239	28 541	32 843			
Laenukohustused kokku	66 623	5 239	28 541	32 843			

Põhilaen kuulub tasumisele 2023. aastaks. Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda pikaajalise laenu intresse. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 090	1 090
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	1 090

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 637	1 637
Kokku võlad ja ettemaksed	1 637	1 637

Võlgnevus hankijatele on arved detsembris tarbitud kommunaalteenuste eest ja hooldustööde arved, mis kuuluvad tasumisele jaanuaris 2015.a. Siin kajastub ka 2010. a.-l ühistule esitatud kaskokindlustuse omavastutuse hüvitamise nõue 191,73 eurot.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 739	4 899
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 666	6 480
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 405	11 379

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2014. a.:

(eurodes)	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	kahjum-
	liikmete arvete järgi	kasum+	

Vesi ja kanalisatsioon	2141,93	1807,52	-334,41
Elekter	51,99	55,80	3,81
Prügivedu	785,64	779,04	-6,60
Gaas	5530,12	6824,81	1294,69
Kokku	8509,68	9467,17	957,49

Kasum kommunaalmaksete vahendamisest 957,49 € on kajastatud tulemiaruan-
 duude tulude kirjel. Eraldi vahendamistasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Tallinn Kalevi 22 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80234953) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEENA KIVISILD	Juhatuse liige	16.06.2015
KAIDO JÕGEVA	Juhatuse liige	17.06.2015
KRISTJAN VAGA	Juhatuse liige	24.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642531
E-posti aadress	leena.kivisild@gmail.com