

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pikk 34/Olevimägi 3

registrikood: 80234930

tänava/talu nimi, Pikk 34/Olevimägi 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 5025184, +372 53470481, +372 53462329

e-posti aadress: veljo.maripuu@teknplan.ee

Handwritten signatures in blue ink. On the left is a signature that appears to be 'Michael'. On the right is a signature that appears to be 'Jeff'. Above the 'Jeff' signature is a large, stylized, handwritten mark that looks like a checkmark or a large 'Z'.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8



2

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 34 / Olevimägi 3 asutati 10.mail 2006.a., millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti 3-liikmeline juhatus.

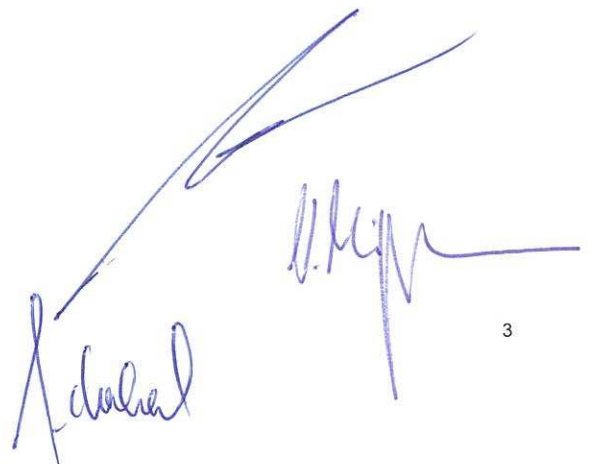
Korteriühistu teostab elamu majandamist alates 01.02.2008.a.

Kü Pikk 34 / Olevimägi 3 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele

2008.a alustati hoone renoveerimisega.

Palgalisi töötajaid on ühistul 2: raamatupidaja ja koristaja. 2010 aastal palgati ka haldur. Juhatusel liikmetele töötasusid ega kompensatsioone ei ole makstud.

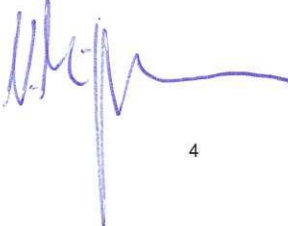


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

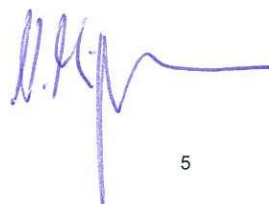
	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 166	1 022
Nõuded ja ettemaksed	374	645
Kokku käibevara	1 540	1 667
Kokku varad	1 540	1 667
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	406	378
Kokku lühiajalised kohustused	406	378
Kokku kohustused	406	378
Netovara		
Reservid	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 174	3 343
Aruandeaasta tulem	-155	-2 169
Kokku netovara	1 134	1 289
Kokku kohustused ja netovara	1 540	1 667



Tulemiaruanne

(eurodes)

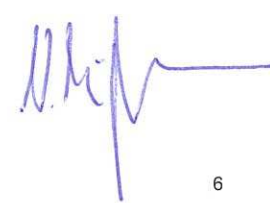
	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 360	7 008
Muud tulud	53	21
Kokku tulud	6 413	7 029
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 576	-7 079
Tööjõukulud	-1 993	-2 126
Kokku kulud	-6 569	-9 205
Põhitegevuse tulem	-156	-2 176
Finantstulud ja -kulud	1	7
Aruandeaasta tulem	-155	-2 169


5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-156	-2 176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	271	-15
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28	266
Kokku rahavood põhitegevusest	143	-1 925
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	115
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	115
Kokku rahavood	144	-1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 022	2 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144	-1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 166	1 022



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		3 343	3 343
Aruandeaasta tulem		-2 169	-2 169
Muutused reservides	115		115
31.12.2010	115	1 174	1 289
Aruandeaasta tulem		-155	-155
31.12.2011	115	1 019	1 134


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 34/Olevimägi 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

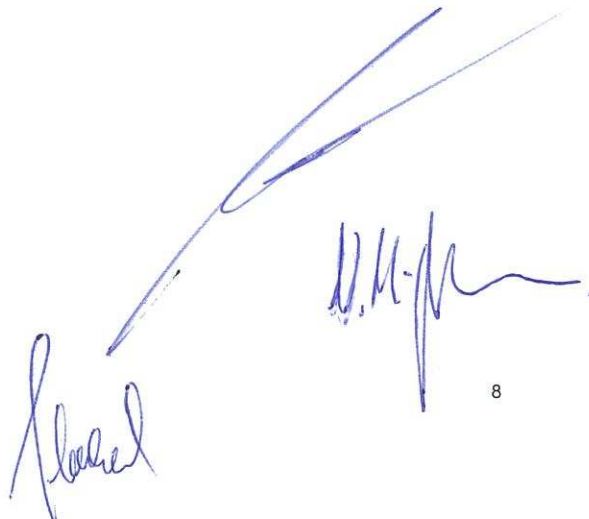
	2011	2010
Palgakulu	1 483	1 581
Sotsiaalmaksud	510	545
Kokku tööjõukulud	1 993	2 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistul on kaks palgalist töötajat, koristaja ja raamatupidaja, kumbki ei tööta kü-s põhikohaga

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
muud soodustused	0	0



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pikk 34/Olevimägi 3 (registrikood: 80234930) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veljo Maripuu	Juhatuse liige	03.07.2012
Resolutsioon:	Majandusaasta 2011 kinnitamine	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53470481
Mobiiltelefon	+372 53462329
Mobiiltelefon	+372 5025184
E-posti aadress	veljo.maripuu@teknplan.ee