

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Olevimägi 3 // Pikk tn 34 korteriühistu

registrikood: 80234930

telefon: +372 5025184, +372 53470481, +372 53462329

e-posti aadress: veljo.maripuu@teknplan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 34/ Olevimägi 3 haldab elumaja ja organiseerib maja remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	108	72
Nõuded ja ettemaksed	1 902	2 674
Kokku käibevarad	2 010	2 746
Kokku varad	2 010	2 746
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 607	7 225
Kokku lühiajalised kohustised	2 607	7 225
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 866	45 895
Kokku pikaajalised kohustised	35 866	45 895
Kokku kohustised	38 473	53 120
Netovara		
Reservid	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-50 489	-56 767
Aruandeaasta tulem	13 911	6 278
Kokku netovara	-36 463	-50 374
Kokku kohustised ja netovara	2 010	2 746

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 441	28 609
Muud tulud	353	962
Kokku tulud	27 794	29 571
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 668	-17 469
Mitmesugused tegevuskulud	-6 505	-4 114
Tööjõukulud	-1 710	-1 710
Kokku kulud	-13 883	-23 293
Põhitegevuse tulem	13 911	6 278
Aruandeaasta tulem	13 911	6 278

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 911	6 278
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 647	-6 817
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	772	7 072
Kokku rahavood põhitegevusest	36	6 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 591
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 591
Kokku rahavood	36	-3 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72	3 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36	-3 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108	72

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	115	-56 767	-56 652
Aruandeaasta tulem		6 278	6 278
31.12.2018	115	-50 489	-50 374
Aruandeaasta tulem		13 911	13 911
31.12.2019	115	-36 578	-36 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 34/Olevimägi 3 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 278	1 278
Sotsiaalmaksud	432	432
Kokku tööjõukulud	1 710	1 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajaid on 2, raamatupidaja ja koristaja, mõlemad mittetäieliku tööajaga

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1315 EUR
korter 2	3896 EUR
korter 3	1754 EUR
korter 4	2001 EUR
korter 5	685 EUR
korter 6	1613 EUR
korter 7	1323 EUR
korter 8	2025 EUR
korter 9	1147 EUR
korter 10	5508 EUR
korter 11	6474 EUR
Kokku:	27741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2021

Tallinn, Olevimägi 3 // Pikk tn 34 korteriühistu (registrikood: 80234930) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO MARIPUU	Juhatuse liige	22.01.2021
NATALJA KOVALJOVA	Juhatuse liige	22.01.2021
JUHAN KOHAL	Juhatuse liige	25.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53462329
Mobiiltelefon	+372 53470481
Mobiiltelefon	+372 5025184
E-posti aadress	veljo.maripuu@teknplan.ee