

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Olevimägi 3 // Pikk tn 34 korteriühistu

registrikood: 80234930

telefon: +372 53470481, +372 5025184, +372 53462329

e-posti aadress: veljo.maripuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 34/ Olevimägi 3 haldab elumaja ja organiseerib maja remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 671	19 239
Nõuded ja ettemaksed	8 862	1 622
Kokku käibevarad	27 533	20 861
Kokku varad	27 533	20 861
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 424	1 393
Kokku lühiajalised kohustised	1 424	1 393
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 932
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 932
Kokku kohustised	1 424	4 325
Netovara		
Reservid	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 421	799
Aruandeaasta tulem	9 573	15 622
Kokku netovara	26 109	16 536
Kokku kohustised ja netovara	27 533	20 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 521	28 262
Muud tulud	1 008	1 478
Kokku tulud	28 529	29 740
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 955	-3 726
Mitmesugused tegevuskulud	-9 658	-8 241
Tööjõukulud	-4 343	-2 151
Kokku kulud	-18 956	-14 118
Põhitegevuse tulem	9 573	15 622
Aruandeaasta tulem	9 573	15 622

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 573	15 622
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 240	6 153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 901	-11 387
Kokku rahavood põhitegevusest	-568	10 388
Kokku rahavood	-568	10 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 239	8 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-568	10 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 671	19 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	115	799	914
Aruandeaasta tulem		15 622	15 622
31.12.2022	115	16 421	16 536
Aruandeaasta tulem		9 573	9 573
31.12.2023	115	25 994	26 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 34/Olevimägi 3 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 246	1 608
Sotsiaalmaksud	1 097	543
Kokku tööjõukulud	4 343	2 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1418 EUR
korter 2	3782 EUR
korter 3	2023 EUR
korter 4	2001 EUR
korter 5	685 EUR
korter 6	1613 EUR
korter 7	1338 EUR
korter 8	2011 EUR
korter 9	1129 EUR
korter 10	5467 EUR
korter 11	6054 EUR
Kokku:	27521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2024

Tallinn, Olevimägi 3 // Pikk tn 34 korteriühistu (registrikood: 80234930) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA INTELMAANN	Juhatuse liige	19.12.2024
VELJO MARIPUU	Juhatuse liige	20.12.2024