

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Sõle 25B Kaasomanike Ühisus

registrikood: 80234752

tänav a nimi ja maja number: Sõle 25B

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10614

telefon: +372 55611517

e-posti aadress: sole25b2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Sõle 25b Kaasomanike Ühisus asutati 20. aprillil 2006. a, kanne äriregistris tehti 27. aprillil 2006. a.

Vastavalt MTÜ põhikirjale ja MTÜ üldkoosoleku otsusele tegeleb MTÜ Sõle 25B Kaasomanike Ühisus Sõle 25b2 korterelamu haldamisega.

2015. aastal vahendati halduskulusid (vesi, prügi, elekter, soojusenergia, remondikulud, halduskulud) elanikele summas 23 091 eurot (2014. a. 27 081 eurot). Alates jaanuarist 2015 kasutab MTÜ oma arvelduste haldamiseks keskkonda www.korteriyhistu.net.

Seisuga 31.12.2015 on MTÜ-l 30 liiget, kelleks on Sõle 25b2 korterite kaasomanikud. 31.12.2014 seisuga oli MTÜ-l samuti 30 liiget.

Detsembris 2015 toiminud üldkoosoleku otsusega valiti uueks juhatuse liikmeks Mari Muldmaa, tagasi kutsuti Andra Salk, eelmise juhatuse koosseisu liige Jan Merila jätkab juhatuse liikmena.

MTÜ Sõle 25b Kaasomanike Ühisuse põhitegevuseks 2015. a oli Sõle 25b2 kortermaja ühine majandamine ning liikmete huvide esindamine, sama tegevust jätkatakse ka tuleval aastal.

Koosseisulised töötajad ühingul puuduvad, samuti puudub tegevjuhi ametikoht. MTÜ Sõle 25b Kaasomanike Ühisus juhatusele 2015. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 865	7 258	
Nõuded ja ettemaksed	300	3 406	2
Kokku käibevara	9 165	10 664	
Kokku varad	9 165	10 664	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	3 061	3
Eraldised	9 122	7 579	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 122	10 640	
Kokku kohustused	9 122	10 640	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	12	
Aruandeaasta tulem	19	12	
Kokku netovara	43	24	
Kokku kohustused ja netovara	9 165	10 664	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	5	
Tulu ettevõtlusest	23 091	27 081	5
Muud tulud	14	24	
Kokku tulud	23 105	27 110	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 086	-27 099	6
Kokku kulud	-23 086	-27 099	
Põhitegevuse tulem	19	11	
Intressikulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	19	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19	11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 106	-449	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 061	231	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 543	1 882	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 607	1 676	
Kokku rahavood	1 607	1 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 258	5 582	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 607	1 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 865	7 258	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	12	12
Aruandeaasta tulem	12	12
31.12.2014	24	24
Aruandeaasta tulem	19	19
31.12.2015	43	43

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Sõle 25b Kaasomanike Ühisus (edaspidi ka "Mittetulundusühing") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuses, välja arvatud finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Mittetulundusühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdiseväärtuses, millest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete väärtuse langusele. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontol (ostjatelt laekumata nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks) või vara bilansilise maksumuse vähendamisenä ja kuluna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne kohustuse nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis nende tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	300	300	0	0
Ostjatelt laekumata arved	300	300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	300	300	0	0
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 406	3 406	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 406	3 406	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 406	3 406	0	0

31.12.2014 seisuga on nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsember 2014 kommunaalteenuste tasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva (jaanuaris 2015) summas 3 205 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0	0	0
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 061	3 061	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 061	3 061	0	0

31.12.2014 seisuga on real "võlad tarnijatele" hulka arvestatud tekkepõhised detsember 2014 kommunaalteenuste kulud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva
(jaanuaris 2015) summas 3 061 eurot.

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2014
Remondifond	4 207	1 882	0	0	6 089
Võlgade reservfond	440	0	0	0	440
Küttesüsteemi soojustus	250	0	0	0	250
Eraldis energiaauditiks	300	0	0	0	300
Eraldis katusetöödeks	500	0	0	0	500
Kokku eraldised	5 697	1 882	0	0	7 579
Lühiajalised	5 697	1 882	0	0	7 579
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2015
Remondifond	6 089	1 543	0	0	7 632
Võlgade reservfond	440	0	0	0	440
Küttesüsteemi soojustus	250	0	0	0	250
Eraldis energiaauditiks	300	0	0	0	300
Eraldis katusetöödeks	500	0	0	0	500
Kokku eraldised	7 579	1 543	0	0	9 122
Lühiajalised	7 579	1 543	0	0	9 122

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Kaupade ja teenuste vahendamine	23 091	27 081
Kokku tulu ettevõtlusest	23 091	27 081

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	14 414	17 371
Elektrienergia	458	576
Soojusenergia	13 956	16 795
Vesi	3 277	3 958
Prügi	843	870
Haldustasud	3 713	4 092
Muud remondikulud	839	808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 086	27 099

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

Sõle 25B Kaasomanike Ühisus (registrikood: 80234752) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI MULDMAA	Juhatuse liige	22.03.2016
JAN MERILA	Juhatuse liige	11.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55611517
E-posti aadress	sole25b2@gmail.com