

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Pikaliiva 90"

reglstrikood: 80234500

tänava/talu nimi, Pikkaliiva
maja ja korteri number: 90

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: 6-108-500

faks: 6-108-421

e-posti aadress: tiu@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12



Tegevusaruanne

Korterühistu Pikaliiva 90 põhikiri kinnitati 22.03.2006.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 12.04.2006.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal suuremahulisemaid töid ei teostatud.

Juhatus liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Pikaliiva 90 KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Aruandeperioodil vahetati välja koristusteenust pakkuv firma Sanomar OÜ ja uueks teenusepakkujaks sai Arkaadia Puhastuse OÜ, mille tulemusel vähenesid koristuskulud 13%(1158.-EEK).

Läbirääkimiste Arkaadia Haldusega saavutati kokkulepe haldusteenuste hinna vähendamise osas alates 01.juunist 2009.a.Seoses sellega vähenesid haldusteenuste kulud 16,6%(1386.-EEK).

Vastavalt kokkuleppele täiendas naaberühistu mänguväljakut täiendavate atraktsioonidega.

Hoonele on tellitud energiamärgis kuluga 2124,80 EEK ,millest 1500.-EEK saadi toetusena tagasi (seega kulu 624,80EEK).



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Pikaliiva 90 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantss seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Pikaliiva 90 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

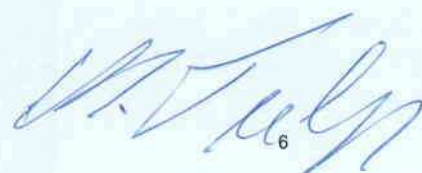


Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	189 377	162 077	2
Nõuded ja ettemaksed	143 629	149 862	3
Kokku käibevara	333 006	311 939	
Kokku varad	333 006	311 939	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	91 145	104 853	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	119 691	122 710	5
Kokku lühiajalised kohustused	210 836	227 563	
Kokku kohustused	210 836	227 563	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	84 765	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-389	1 240	
Aruandeaasta tulem	2 559	-1 629	
Kokku netovara	122 170	84 376	
Kokku kohustused ja netovara	333 006	311 939	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	277 047	340 019	6
Annetused ja toetused	1 500		5
Kokku tulud	278 547	340 019	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 252	-108 749	7
Mitmesugused tegevuskulud	-251 635	-233 085	8
Muud kulud	-19	-24	10
Kokku kulud	-276 906	-341 858	
Kokku põhitegevuse tulem	1 641	-1 839	
Finantstulud ja -kulud	918	210	11
Aruandeaasta tulem	2 559	-1 629	


6

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 641	-1 839	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 233	-99 496	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 508	89 492	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 382	-11 843	
Rahavood investeerimistegevusest			
Lækunud intressid	918	210	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	918	210	
Kokku rahavood	27 300	-11 633	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 077	173 710	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 300	-11 633	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 377	162 077	2

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	84 765	1 240	86 005
Aruandeaasta tulem		-1 629	-1 629
31.12.2008	84 765	-389	84 376
Aruandeaasta tulem		2 559	2 559
Asutajate ja liikmete sissemaksed	35 235		35 235
31.12.2009	120 000	2 170	122 170



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pikaliiva 90 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Pikaliiva 90 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)



9

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve Swedbankis	44 824	76 100
Arveldusarve SEB pangas	144 553	85 663
Kassa		314
Kokku raha	189 377	162 077

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete laekumata arved	53 124	49 115
Viitlaekumised	90 505	92 849
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas		-22
Kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest		7 920
Kokku nõuded ostjate vastu	143 629	149 862

Seoses võlgnevustega on algatatud kiirmenetlus kahe ühistuliikme vastu, kuluga 3300.-EEK.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	604	12 004
Viitvõlad	90 541	92 849
Kokku võlad tarnijatele	91 145	104 853

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	122 710	42 188		-46 056	118 842
Avariifond		15 258		-14 409	849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	122 710	57 446		-60 465	119 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	122 710	57 446		-60 465	119 691

Vastavalt eelmisele üldkoosoleku otsusele on suurendatud KÜ osakapitali 120 000-de kroonini ja vajaminev summa 35 213,54 krooni on võetud remondifondist. Samuti on majandustegevuse aastakavasse lisatud kuluartikkel "Avariitööd", mille fondi koguti 50 senti ruutmeetritelt. Üheksa kuuga koguti avariitööde fondi 15 257,70 EEK, millest kaeti jooksvaid remonttöid 14 409,05 EEK ulatuses. Avariitööde konto aastalõpu saldo on 848,65 EEK.

Remondifondi lisandus aruandeperioodil 42 187,20 EEK, mis sisaldab ka 1 500.- EEK energia-märgistuse toetust (igakuiselt laekub 3390,60 EEK ehk 1 kroon ruutmeetritelt). Remondifondist on kaetud kulutusi summas 46 055,58 EEK, millest 35 213,54 EEK läks osakapitali suurendamiseks ja 6599,74 EEK parklakohtade märgistuse uuendamiseks. Ülejäänud 4242,30 EEK on kaetud muid väiksemaid kulutusi. Remondifondi aastalõpu saldo on 118 842.-EEK.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	110 521	102 004
Heakord	131 681	118 683
Kindlustustasud	11 093	10 583
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 343	108 749
Avariitasud	14 409	
Kokku liikmetelt saadud tasud	277 047	340 019

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	10 843	108 749
Avariitööd	14 409	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 252	108 749

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud



(kroonides)

	2009	2008
Haldusteenus	111 070	102 427
Heakord	128 530	119 694
Kindlustustasud	10 177	10 580
Riigilõivud	1 858	384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251 635	233 085

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	19	24
Kokku muud kulud	19	24

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	297	210
Deposiidi intress	621	
Kokku finantstulud ja -kulud	918	210

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

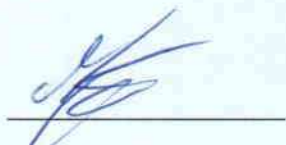
Lisa 13 Täiendav lisa 1

Pikaliiva 90 KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "21. aprill" 2010 otsusega, allkirjastamine "M. K." 2010.a.



Juhatuselige

Mati Tulp



Juhatuselige

Marek Lepp



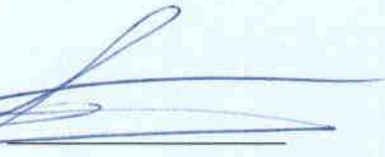
Juhatuselige

Viire Mandel



Juhatuselige

Maret Liivak



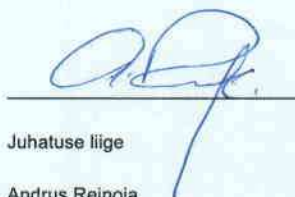
Juhatuselige

Kristo Karjust



Juhatuselige

Arne Lätte



Juhatuselige

Andrus Reinoja





Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "Pikaliiva 90" (registrikood: 80234500) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	23.04.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@pikaliiva90.ee
E-posti aadress	kuuno@cliox.ee
Faks	+372 6403850
Mobiiltelefon	+372 5117538
Telefon	+372 6403850