

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Pikaliiva 90"

registrikood: 80234500

tänavatalu nimi, Pikaliiva 90
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 108 500

faks: +372 6 108 421

e-posti aadress: tiuu@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikaliiva 90 põhikiri kinnitati 22.03.2006.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 12.04.2006.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal suuremahulisemaid töid ei teostatud.

Juhatus liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Pikaliiva 90 KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	198 812	189 377	2
Nõuded ja ettemaksed	190 524	143 629	3
Kokku käibevara	389 336	333 006	
Kokku varad	389 336	333 006	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	107 083	91 145	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	163 813	119 691	5
Kokku lühiajalised kohustused	270 896	210 836	
Kokku kohustused	270 896	210 836	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-389	-389	
Aruandeaasta tulem	-1 171	2 559	
Kokku netovara	118 440	122 170	
Kokku kohustused ja netovara	389 336	333 006	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	261 640	277 047	6
Annetused ja toetused	0	1 500	
Muud tulud	899	0	7
Kokku tulud	262 539	278 547	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 467	-25 252	8
Mitmesugused tegevuskulud	-244 596	-251 635	9
Muud kulud	0	-19	
Kokku kulud	-264 063	-276 906	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 524	1 641	
Finantstulud ja -kulud	353	918	11
Aruandeaasta tulem	-1 171	2 559	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 524	1 641
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 895	6 233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 501	18 508
Kokku rahavood põhitegevusest	9 082	26 382
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	353	918
Kokku rahavood investeerimistegevusest	353	918
Kokku rahavood	9 435	27 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189 377	162 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 435	27 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 812	189 377

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	84 765	-389	84 376
Aruandeaasta tulem		2 559	2 559
Asutajate ja liikmete sissemaksed	35 235		35 235
31.12.2009	120 000	2 170	122 170
Aruandeaasta tulem		-1 171	-1 171
Muud muutused netovaras		-2 559	-2 559
31.12.2010	120 000	-1 560	118 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pikaliiva 90 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2010.a. Pikaliiva 90 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldusarve Swedbankis	168 993	44 824
Arveldusarve SEB pangas	29 819	144 553
Kokku raha	198 812	189 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	84 081	53 124
Muud nõuded	106 443	90 505
Viitlaekumised	106 443	90 505
Kokku Nõuded ja ettemaksed	190 524	143 629

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	604
Muud võlad	106 379	90 541
Muud viitvõlad	106 379	90 541
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	704	0
Kokku võlad ja ettemaksed	107 083	91 145

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	118 842	43 246		162 088
Avariifond	849	20 343	-19 467	1 725
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	119 691	63 589	-19 467	163 813
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	119 691	63 589	-19 467	163 813

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	122 710	42 188	-46 056	118 842
Avariifond		15 258	-14 409	849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	122 710	57 446	-60 465	119 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	122 710	57 446	-60 465	119 691

Seisuga 31.12.2009 oli remonditasude jääk 118842,- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 40687,- krooni. Lisaks kanti remondifondi eelmise aasta tulemsummas 2559,- krooni. Remonditöödeks kulutusi aruandeperioodil ei tehtud. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2010 seisuga on 162 088,- krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli avariitasude jääk 849,- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 20 343,- krooni. Avariitöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summas 19467,- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2010 seisuga on 1725,- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	103 713	110 521
Heakord	129 617	131 681
Kindlustustasud	8 843	11 093
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 343
Avariitasud	19 467	14 409
Kokku liikmetelt saadud tasud	261 640	277 047

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Arvestatud viivised	836	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	63	13
Kokku muud tulud	899	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	0	10 843
Avariitööd	19 467	14 409
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 467	25 252

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldusteenus	104 255	111 070
Heakord	131 498	128 530
Kindlustustasud	8 843	10 177
Riigilõivud		1 858
Kokku mitmesugused tegevuskulud	244 596	251 635

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Arvelduskonto intressid	353	297
Deposiidi intress		621
Kokku finantstulud ja -kulud	353	918

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	52

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	190 524	166 999

	2010
	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 289 702

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2010.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	301421	301346	75	
Soojusenergia/gaas	513468	513466	2	
Vesi ja kanalisatsioon	177037	177027	10	
Prügivedu	54900	54924	-24	
Kokku	1046826	1046763	63	

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Pikaliiva 90 2010 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2011 otsusega, allkirjastamine

"....." 2011.a.

Juhatuse liige

Kristo Karjust

Juhatuse liige

Aarne Lätte

Juhatuse liige

Maret Liivak

Juhatuse liige

Heino Piirsoo

Juhatuse liige

Marek Lepp

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Pikaliiva 90" (registrikood: 80234500) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KARJUST	Juhatuse liige	25.05.2011
AARNE LÄTTE	Juhatuse liige	25.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan.	
MARET LIIVAK	Juhatuse liige	29.05.2011
HEINO PIIRSOO	Juhatuse liige	31.05.2011
MAREK LEPP	Juhatuse liige	31.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6403850
Faks	+372 6403850
Mobiiltelefon	+372 5117538
E-posti aadress	juhatus@pikaliiva90.ee
E-posti aadress	kuuno@cliox.ee
E-posti aadress	tiiu@arkaadia.ee