

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu "Pikaliiva 90"

registrikood: 80234500

tänava/talu nimi, Pikaliiva 90

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6403850, +372 5117538, +372 6108500

faks: +372 6403850

e-posti aadress: tiiu@arkaadia.ee, kuuno@cliox.ee, juhatus@pikaliiva90.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Lisa 15 Täiendav lisa 2	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikaliiva 90 põhikiri kinnitati 22.03.2006.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 12.04.2006.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostatud suuremad tööd :

1. Kasutusluba majale – 1800 €
2. Otsafassaadi värvimistööd - 4194 €

Juhatus liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.
Pikaliiva 90 KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 767	16 196	2
Nõuded ja ettemaksed	10 955	8 585	3
Kokku käibevara	22 722	24 781	
Kokku varad	22 722	24 781	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 852	7 111	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 691	10 077	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 543	17 188	
Kokku kohustused	15 543	17 188	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-76	-100	
Aruandeaasta tulem	-414	24	
Kokku netovara	7 179	7 593	
Kokku kohustused ja netovara	22 722	24 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 276	17 535	6
Muud tulud	493	704	7
Kokku tulud	20 769	18 239	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 293	-4 299	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 944	-13 963	9
Muud kulud	-5	0	11
Kokku kulud	-21 242	-18 262	
Põhitegevuse tulem	-473	-23	
Finantstulud ja -kulud	59	47	12
Aruandeaasta tulem	-414	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-473	-23	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 370	3 592	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 645	-126	
Laekunud intressid	59	47	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 429	3 490	
Kokku rahavood	-4 429	3 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 196	12 706	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 429	3 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 767	16 196	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 669	-100	7 569
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2011	7 669	-76	7 593
Aruandeaasta tulem		-414	-414
31.12.2012	7 669	-490	7 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pikaliiva 90 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012.a. Pikaliiva 90 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 682	11 164
Arveldusarve Swedbankis	4 103	8 698
Arveldusarve SEB pangas	2 579	2 466
Tähtajalised hoiused	5 085	5 032
Deposiidikonto	5 085	5 032
Kokku raha	11 767	16 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 897	1 897		
Ostjatelt laekumata arved	1 897	1 897		
Muud nõuded	8 542	8 542		
Viitlaekumised	8 542	8 542		
Ettemaksed	516	516		
Tulevaste perioodide kulud	516	516		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 955	10 955		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 037	3 037		
Ostjatelt laekumata arved	3 037	3 037		
Muud nõuded	5 305	5 305		
Viitlaekumised	5 305	5 305		
Ettemaksed	243	243		
Tulevaste perioodide kulud	243	243		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 585	8 585		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	312	312		
Muud võlad	8 540	8 540		
Muud viitvõlad	8 540	8 540		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 852	8 852		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 810	1 810		
Muud võlad	5 301	5 301		
Muud viitvõlad	5 301	5 301		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 111	7 111		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 360	2 603	-2 935	10 028
Avariifond	110	1 303	-1 364	49
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 470	3 906	-4 299	10 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 470	3 906	-4 299	10 077

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 028	2 604	-7 041	5 591
Avariifond	49	1 303	-252	1 100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 077	3 907	-7 293	6 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 077	3 907	-7 293	6 691

Seisuga 31.12.2011 on remondifondijääk 10028,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2604,- eurot. Remonditöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 7041,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2012 seisuga on 5591,- eurot.

Seisuga 31.12.2011 on avariifondi jääk 49,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid kokku summas 1303,- eurot. Avariitöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 252,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud

ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2012 seisuga on 1100.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	6 062	5 348
Heakord	6 506	7 564
Kindlustustasud	415	324
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 041	2 935
Avariitasud	252	1 364
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 276	17 535

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvestatud viivised	493	307
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	0	397
Kokku muud tulud	493	704

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	7 041	2 935
Avariitööd	252	1 364
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 293	4 299

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldusteenus	6 555	6 448
Heakord	6 973	7 190
Kindlustustasud	416	325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 944	13 963

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustasel ei olnud aruande perioodil töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	5	0	14
Kokku muud kulud	5	0	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvelduskonto intressid	6	15
Intress deposiidilt	53	32
Kokku finantstulud ja -kulud	59	47

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 439	6 691	8 342	10 475

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 769
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 842

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2012.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	23202	23197	5	
Soojusenergia/gaas	38455	38457	-2	
Vesi ja kanalisatsioon	11680	11678	2	
Prügivedu	3407	3407	0	
Muud kommunaalteenused	71	71	0	
Otsekorraldused	9	19	-10	
Kokku	76824	76829	-5	

Lisa 15 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele

Korterühistu Pikaliiva 90 2012 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....."
 2013 otsusega, allkirjastamine

"....." 2013.a.

Juhatuse liige
 Kristo Karjust

Juhatuse liige
 Aarne Lätte

Juhatuse liige
 Marek Lepp

Juhatuseliige
Heino Piirsoo

Juhatuseliige
Karen Soosalu

Juhatuseliige
Ville Rikhard Ryyänen

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.0013

korteriühistu "Pikaliiva 90" (registrikood: 80234500) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE LÄTTE	Juhatuseliige	29.06.2013
KRISTO KARJUST	Juhatuseliige	01.07.2013
VILLE RIKHARD RYYNÄNEN	Juhatuseliige	02.07.2013
KAREN SOOSALU	Juhatuseliige	03.07.2013
MAREK LEPP	Juhatuseliige	03.07.2013
HEINO PIIRSOO	Juhatuseliige	04.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6403850
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6403850
Mobiiltelefon	+372 5117538
E-posti aadress	juhatus@pikaliiva90.ee
E-posti aadress	tiu@arkaadia.ee
E-posti aadress	kuuno@cliox.ee