

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pikaliiva tn 90 korteriühistu

registrikood: 80234500

telefon: +372 56473066, +372 53425589, +372 56356164

e-posti aadress: kaupokaskla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikaliiva 90 põhikiri kinnitati 22.03.2006.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 12.04.2006.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta suuremad remonditööd :

1. Trepikodade valgustuse LED valgusallikatele ümber tegemine –Arkaadia Halduse AS summas 1066 €
2. Elektritööd – Arkaadia Halduse AS, summas 943 €
3. Katkiste trepiplaatide vahetus – Tetri OÜ , summas 882 €
4. Ventilatsiooni puhastustööd – Asbeko Air OÜ, summas 2683 €

Lisaks teostati väiksemaid avarii- ja remonditöid.

Juhatuse liikmete aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 158	39 109	2
Nõuded ja ettemaksed	8 223	10 541	3
Kokku käibevarad	51 381	49 650	
Kokku varad	51 381	49 650	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 761	7 804	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 761	7 804	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 065	34 389	5
Kokku pikaajalised kohustised	37 065	34 389	
Kokku kohustised	43 826	42 193	
Netovara			
Reservkapital	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-212	-280	
Aruandeaasta tulem	98	68	
Kokku netovara	7 555	7 457	
Kokku kohustised ja netovara	51 381	49 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 192	23 220	6
Muud tulud	70	94	7
Kokku tulud	27 262	23 314	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 717	-4 975	8
Mitmesugused tegevuskulud	-18 450	-18 273	9
Kokku kulud	-27 167	-23 248	
Põhitegevuse tulem	95	66	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	98	68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	95	66	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 318	-970	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 633	11 558	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 049	10 656	
Kokku rahavood	4 049	10 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 109	28 453	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 049	10 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 158	39 109	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 669	-280	7 389
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2018	7 669	-212	7 457
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2019	7 669	-114	7 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Pikaliiva 90 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a.Tallinn, Pikaliiva 90 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	24 875	16 566
Arvelduskonto SEB pangas	18 283	22 543
Kokku raha	43 158	39 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 709	1 709
Ostjatelt laekumata arved	1 709	1 709
Muud nõuded	6 241	6 241
Viitlaekumised	6 241	6 241
Ettemaksed	273	273
Tulevaste perioodide kulud	273	273
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 223	8 223
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 424	3 424
Ostjatelt laekumata arved	3 424	3 424
Muud nõuded	6 843	6 843
Viitlaekumised	6 843	6 843
Ettemaksed	274	274
Tulevaste perioodide kulud	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 541	10 541

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Muud võlad	6 242	6 242
Muud viitvõlad	6 242	6 242
Saadud ettemaksed	274	274
Tulevaste perioodide tulud	274	274
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	6 761	6 761
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	395	395
Muud võlad	6 844	6 844
Muud viitvõlad	6 844	6 844
Saadud ettemaksed	274	274
Tulevaste perioodide tulud	274	274
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	7 804	7 804

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 656	8 137	-6 007	33 786
Avariifond	2 733	3 256	-2 710	3 279
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 389	11 393	-8 717	37 065
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 389	11 393	-8 717	37 065

Seisuga 31.12.2018 on remondifondijääk 31656,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 8137,- eurot. Remonditöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 6007,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2019 seisuga on 33786,- eurot.

Seisuga 31.12.2018 on avariifondi jääk 2733,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid kokku summas 3256,- eurot. Avariitöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 2710,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav

summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2019 seisuga on 3279.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	7 748	7 393
Heakord	9 388	9 470
Tehnohoodus	792	792
Kindlustustasud	547	590
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 007	3 240
Avariitasud	2 710	1 735
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 192	23 220

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvestatud viivised	70	94
Kokku muud tulud	70	94

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	6 007	3 240
Avaritööd	2 710	1 735
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 717	4 975

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	7 784	7 401
Heakord	9 286	9 490
Tehnohoodus	834	792
Kindlustustasud	546	590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 450	18 273

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 950	37 495	10 267	34 954

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	27 262

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2019.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	18933	18933	0		
Soojusenergia/gaas	28798	28798	0		
Vesi ja kanalisatsioon	9327	9171	156		
Prügivedu	2445	2445	0		
Muud kommunaalteenused	164	164	0		
E-arve teenustasu	17	17	0		
Kokku	59684	59528	156		

Rohkem kogutud vee-ja kanalisatsioonitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud ettemaksetena					
vee-ja kanalisatsioonitasude osas (lisa4)					

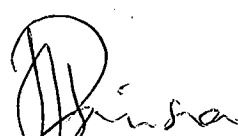
Korteriomandite majandamiskulud

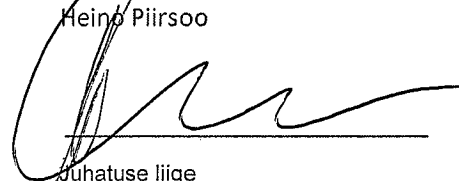
Korteriomand	Majandamiskulud
Pikaliiva 90-1	1526 EUR
Pikaliiva 90-2	1360 EUR
Pikaliiva 90-3	1806 EUR
Pikaliiva 90-4	1580 EUR
Pikaliiva 90-5	1364 EUR
Pikaliiva 90-6	1859 EUR
Pikaliiva 90-7	1530 EUR
Pikaliiva 90-8	1577 EUR
Pikaliiva 90-9	1924 EUR
Pikaliiva 90-10	1200 EUR
Pikaliiva 90-11	1283 EUR
Pikaliiva 90-12	2017 EUR
Pikaliiva 90-13	1725 EUR
Pikaliiva 90-14	1665 EUR
Pikaliiva 90-15	1987 EUR
Pikaliiva 90-16	2085 EUR
Pikaliiva 90-17	1458 EUR
Pikaliiva 90-18	2396 EUR
Pikaliiva 90-19	1536 EUR
Pikaliiva 90-20	1292 EUR
Pikaliiva 90-21	2540 EUR
Pikaliiva 90-22	1494 EUR
Pikaliiva 90-23	2268 EUR
Pikaliiva 90-24	1785 EUR
Pikaliiva 90-25	1231 EUR
Pikaliiva 90-26	2257 EUR
Pikaliiva 90-27	1204 EUR
Pikaliiva 90-28	1433 EUR
Pikaliiva 90-29	2114 EUR
Pikaliiva 90-30	1294 EUR
Pikaliiva 90-31	2372 EUR
Pikaliiva 90-32	1721 EUR
Pikaliiva 90-33	1279 EUR
Pikaliiva 90-34	2010 EUR
Pikaliiva 90-35	1518 EUR
Pikaliiva 90-36	1218 EUR
Pikaliiva 90-37	2162 EUR
Pikaliiva 90-38	2097 EUR
Pikaliiva 90-39	1438 EUR
Pikaliiva 90-40	1784 EUR
Pikaliiva 90-41	2150 EUR
Pikaliiva 90-42	2327 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikaliiva 90-43	1796 EUR
Pikaliiva 90-44	1454 EUR
Pikaliiva 90-45	1018 EUR
Pikaliiva 90-46	2121 EUR
Pikaliiva 90-47	1647 EUR
Pikaliiva 90-48	1378 EUR
Pikaliiva 90-49	2114 EUR
Pikaliiva 90-50	1930 EUR
Pikaliiva 90-51	1451 EUR
Pikaliiva 90-52	2061 EUR
Kokku:	89836 EUR

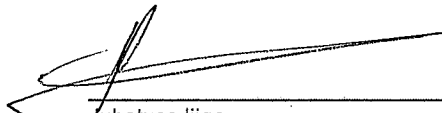
Juhatuse allkirjad 2019.a majandusaasta aruandele

Pikaliiva 90 korteriühistu 2019.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt²⁵
..... 2020. otsusega, allkirjastamine ".....²⁵....." 2020.a.



Juhatuse liige
Heino Piirsoo

Juhatuse liige
Karen Soosalu

Juhatuse liige
Ville Ryyänen

Juhatuse liige
Ilona Jermonok

Juhatuse liige
Kaupo Kaskla

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56356164
Mobiiltelefon	+372 53425589
Mobiiltelefon	+372 56473066
E-posti aadress	kaupokaskla@gmail.com