

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rähni 11

registrikood: 80234226

tänavatalu nimi, Rähni 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13523

maakond: Harju maakond

telefon: 6106030

faks: 6106061

e-posti aadress: aimar@groosi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu (edaspidi KÜ) Rähni 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Rähni 11 alustas oma põhitegevusega 2006. aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ palgal ei ole. 2009.a juhatusel tasusid ei makstud.

Haldusteenust ostetakse sisse Groosi Halduse OÜ-lt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust korteriühistu Rähni 11 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rähni 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Rähni 11 on jätkuvalt tegutsev.

Kaido Groos, juhatuse liige

Ingrid Põldemaa, juhatuse liige

Annika Haavisto, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 974	11 845	2
Nõuded ja ettemaksed	77 961	41 727	3
Kokku käibevara	84 935	53 572	
Kokku varad	84 935	53 572	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 675	14 138	4
Kokku lühiajalised kohustused	23 675	14 138	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	41 048	26 251	5
Kokku pikaajalised kohustused	41 048	26 251	
Kokku kohustused	64 723	40 389	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 770	12 770	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	413	0	
Aruandeaasta tulem	7 029	413	
Kokku netovara	20 212	13 183	
Kokku kohustused ja netovara	84 935	53 572	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	148 520	143 758	6
Kokku tulud	148 520	143 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-141 247	-143 172	7
Mitmesugused tegevuskulud	-244	-173	
Kokku kulud	-141 491	-143 345	
Kokku põhitegevuse tulem	7 029	413	
Aruandeaasta tulem	7 029	413	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 029	413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 234	-4 970
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 334	12 514
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 871	7 957
Kokku rahavood	-4 871	7 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 845	3 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 871	7 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 974	11 845

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 770	0	12 770
Aruandeaasta tulem		413	413
31.12.2008	12 770	413	13 183
Aruandeaasta tulem		7 029	7 029
31.12.2009	12 770	7 442	20 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rähni 11 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Reservfondis on kajastatud elanikelt kogutavad remondifondi maksed, mida kasutatakse suuremahuliste ehitus- ja parendustööde katteks.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kommunaalkulude kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad ja teenused. Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	6 974	11 845
Kokku raha	6 974	11 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	77 961	41 727
Kokku Nõuded ja ettemaksed	77 961	41 727

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	23 596	14 045
Saadud ettemaksed	79	94
Reservfond		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 675	14 139

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Reservfond	26 251	20 431	-5 634	41 048
Kokku eraldised	26 251	20 431	-5 634	41 048

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Tasud kommunaalteenuste eest	112 521	107 774
Haldustasud	36 000	36 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	148 521	143 774

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	141 247	143 172
Mitmesugused bürookulud	245	189
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	141 492	143 361

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	77 961	41 727

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rähni 11 (registrikood: 80234226) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	11.05.2011
INGRID PÕLDEMAA	Juhatuse liige	10.06.2011
ANNIKA HAAVISTO	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6106067
E-posti aadress	aimar@groosi.ee