

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rähni 11

registrikood: 80234226

tänava/talu nimi, Rähni 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13523

telefon: +372 6106030, +372 6106067

faks: +372 6106061

e-posti aadress: aimar@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu (edaspidi KÜ) Rähni 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Rähni 11 alustas oma põhitegevusega 2006. aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ palgal ei ole. 2012.a juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	839	250	2
Nõuded ja ettemaksed	7 827	7 268	3
Kokku käibevara	8 666	7 518	
Kokku varad	8 666	7 518	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	705	782	4
Kokku lühiajalised kohustused	705	782	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	6 543	5 235	5
Kokku pikaajalised kohustused	6 543	5 235	
Kokku kohustused	7 248	6 017	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	816	816	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	685	182	
Aruandeaasta tulem	-83	503	
Kokku netovara	1 418	1 501	
Kokku kohustused ja netovara	8 666	7 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 631	9 069	6
Kokku tulud	8 631	9 069	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 702	-8 553	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-13	
Kokku kulud	-8 714	-8 566	
Põhitegevuse tulem	-83	503	
Aruandeaasta tulem	-83	503	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-83	503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-559	-1 856
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 231	1 359
Kokku rahavood põhitegevusest	589	6
Kokku rahavood	589	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	589	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	839	250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	816	182	998
Aruandeaasta tulem		503	503
31.12.2011	816	685	1 501
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2012	816	602	1 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rähni 11 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Reservfondis on kajastatud elanikelt kogutavad remondifondi maksed, mida kasutatakse suuremahuliste ehitus- ja parendustööde katteks.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kommunaalkulude kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad ja teenused. Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	839	250
Arvelduskonto	839	250
Kokku raha	839	250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 674	7 674		
Ostjatelt laekumata arved	7 674	7 674		
Ettemaksed	153	153		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 827	7 827		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 116	7 116		
Ostjatelt laekumata arved	7 116	7 116		
Ettemaksed	152	152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 268	7 268		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	704	704		
Saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	705	705		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	697	697		
Saadud ettemaksed	85	85		
Kokku võlad ja ettemaksed	782	782		

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Reservfond	3 929	1 306	5 235
Kokku eraldised	3 929	1 306	5 235
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Reservfond	5 235	1 308	6 543
Kokku eraldised	5 235	1 308	6 543

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Tasud kommunaalteenuste eest	6 332	6 768
Haldustasud	2 299	2 301
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 631	9 069

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 702	8 553
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 702	8 553

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 674	1	7 116	85

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2013

Korteriühistu Rähni 11 (registrikood: 80234226) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	14.10.2013
ANNIKA HAAVISTO	Juhatuse liige	14.10.2013
INGRID PÕLDEMAA	Juhatuse liige	20.10.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6106067
Telefon	+372 6106030
Faks	+372 6106061
E-posti aadress	aimar@groosi.ee