

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rähni 11

registrikood: 80234226

tänava/talu nimi, Rähni 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13523

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu (edaspidi KÜ) Rähni 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Rähni 11 alustas oma põhitegevusega 2006. aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ palgal ei ole. 2013.a juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 379	839
Nõuded ja ettemaksed	5 280	7 827
Kokku käibevara	9 659	8 666
Kokku varad	9 659	8 666
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	920	705
Kokku lühiajalised kohustused	920	705
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	7 245	6 543
Kokku pikaajalised kohustused	7 245	6 543
Kokku kohustused	8 165	7 248
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	816	816
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	602	685
Aruandeaasta tulem	76	-83
Kokku netovara	1 494	1 418
Kokku kohustused ja netovara	9 659	8 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 749	8 631
Kokku tulud	8 749	8 631
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 661	-8 702
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-12
Kokku kulud	-8 673	-8 714
Põhitegevuse tulem	76	-83
Aruandeaasta tulem	76	-83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	76	-83
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 548	-559
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	916	1 231
Kokku rahavood põhitegevusest	3 540	589
Kokku rahavood	3 540	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	839	250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 540	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 379	839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	816	685	1 501
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2012	816	602	1 418
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2013	816	678	1 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rähni 11 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Reservfondis on kajastatud elanikelt kogutavad remondifondi maksed, mida kasutatakse suuremahuliste ehitus- ja parendustööde katteks.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kommunaalkulude kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad ja teenused. Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	4 379	839
Kokku raha	4 379	839

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	910	910		
Saadud ettemaksed	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	920	920		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	704	704		
Saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	705	705		

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Reservfond	5 235	1 308		6 543
Kokku eraldised	5 235	1 308		6 543

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Reservfond	6 543	1 308	-606	7 245
Kokku eraldised	6 543	1 308	-606	7 245

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Tasud kommunaalteenuste eest	6 450	6 332
Haldustasud	2 299	2 299
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 749	8 631

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 661	8 702
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 661	8 702

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 126	10	7 674	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Rähni 11 (registrikood: 80234226) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARII MARTINSON	Juhatuse liige	20.01.2015
RIINA RANDVER	Juhatuse liige	21.01.2015
KERTTILY GOLUBEVA	Juhatuse liige	21.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@groosi.ee