

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rähni 11

registrikood: 80234226

tänava/talu nimi, Rähni 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13523

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu (edaspidi KÜ) Rähni 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Rähni 11 alustas oma põhitegevusega 2006. aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ palgal ei ole. 2014.a juhatusel tasusid ei makstud.

2014.a. teostati töid alljärgnevalt:

kaablite kontroll - 56 eurot, lehekottide äravedu, niitmine - 348 eurot, infopäring, võtmed, veefiltrite vahetus - 35 eurot, korstnad - 2028 eurot, lauakomplekt - 228 eurot, akende pesu - 372 eurot, korstnapühkimine - 680 eurot, lampide vahetus - 66 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 877	4 379	2
Nõuded ja ettemaksed	2 849	5 280	3
Kokku käibevara	9 726	9 659	
Kokku varad	9 726	9 659	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 098	920	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 098	920	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 789	7 245	5
Kokku pikaajalised kohustused	5 789	7 245	
Kokku kohustused	6 887	8 165	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	816	816	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	678	602	
Aruandeaasta tulem	1 345	76	
Kokku netovara	2 839	1 494	
Kokku kohustused ja netovara	9 726	9 659	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 562	8 749	6
Kokku tulud	10 562	8 749	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 813	-8 661	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 230	-12	7
Muud kulud	-174	0	
Kokku kulud	-9 217	-8 673	
Põhitegevuse tulem	1 345	76	
Aruandeaasta tulem	1 345	76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 345	76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 431	2 548
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	178	916
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 456	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 498	3 540
Kokku rahavood	2 498	3 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 379	839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 498	3 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 877	4 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	816	602	1 418
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2013	816	678	1 494
Aruandeaasta tulem		1 345	1 345
31.12.2014	816	2 023	2 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rähni 11 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Reservfondis on kajastatud elanikelt kogutavad remondifondi maksed, mida kasutatakse suuremahuliste ehitus- ja parendustööde katteks.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kommunaalkulude kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad ja teenused. Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	6 877	4 379
Kokku raha	6 877	4 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 849	2 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 849	2 849
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 280	5 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 280	5 280

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Vesi	197	
Elekter	6	
Prügi	61	
Olemar	834	
Kokku võlad tarnijatele	1 098	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 245	2 357	-3 813	5 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 245	2 357	-3 813	5 789

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasu	6 239	0
Kindlustus	510	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 813	0
Tasud kommunaalteenuste eest	0	6 450
Haldustasud	0	2 299
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 562	8 749

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustasu/koristusteenus	4 505	0
Panga teenustasu	16	0
Viivis	24	0
Trahv	389	0
Majanduskulu	296	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 230	12

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 849	1 098	5 126	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korteriühistu Rähni 11 (registrikood: 80234226) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERTTILY GOLUBEVA	Juhatuse liige	30.06.2015
RIINA RANDVER	Juhatuse liige	30.06.2015
MARII MARTINSON	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee