

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rähni 11

registrikood: 80234226

tänava/talu nimi, Rähni tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13523

e-posti aadress: rahni11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu (edaspidi KÜ) Rähni 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Rähni 11 alustas oma põhitegevusega 2006. aastal. KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ palgal ei ole. 2015. aastal juhatusele tasusid ei makstud.

2015. aastal viidi lisaks korralistele haldustöödele läbi järgmised suuremahulised tööd:

- Elamu elektriskeemi koostamine ja nõuetega vastavusseviimine – 1640.40 €
- Korstnate ja lõõride kaardistamine ja korstnate puhastamine – 789.00 €
- Üldkasutatavate sise- ja välisuste ning väravate lukkude vahetus – 299.45 €
- Konteineri tellimine keldrikorruse puhastamiseks, prahi ja lehtede äraveoks – 280.00 €
- Trepikodade süvapuhas – 244.80 €
- Välisvalgustite vahetus – 239.81 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 765	6 877
Nõuded ja ettemaksed	2 957	2 849
Kokku käibevara	9 722	9 726
Kokku varad	9 722	9 726
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 331	1 098
Kokku lühiajalised kohustused	1 331	1 098
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 277	5 789
Kokku pikaajalised kohustused	5 277	5 789
Kokku kohustused	6 608	6 887
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	816	816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 023	678
Aruandeaasta tulem	275	1 345
Kokku netovara	3 114	2 839
Kokku kohustused ja netovara	9 722	9 726

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 486	10 562
Kokku tulud	12 486	10 562
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 520	-3 813
Mitmesugused tegevuskulud	-8 476	-5 230
Muud kulud	-100	-174
Kokku kulud	-12 096	-9 217
Põhitegevuse tulem	390	1 345
Muud finantstulud ja -kulud	-115	0
Aruandeaasta tulem	275	1 345

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	390	1 345
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	2 431
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	233	178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-512	-1 456
Muud rahavood põhitegevusest	-115	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-112	2 498
Kokku rahavood	-112	2 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 877	4 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-112	2 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 765	6 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	816	678	1 494
Aruandeaasta tulem		1 345	1 345
31.12.2014	816	2 023	2 839
Aruandeaasta tulem		275	275
31.12.2015	816	2 298	3 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rähni 11 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Reservfondis on kajastatud elanikelt kogutavad remondifondi maksed, mida kasutatakse suuremahuliste ehitus- ja parendustööde katteks.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kommunaalkulude kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad ja teenused. Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	6 765	6 877
Kokku raha	6 765	6 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 957	2 957
Ostjatelt laekumata arved	2 957	2 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 957	2 957
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 849	2 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 849	2 849

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Vesi	160	197
Elekter	8	6
Prügi	84	61
Oleamar	698	834
Laterna Magica OÜ	240	0
Seesam Insurance AS	141	0
Kokku võlad tarnijatele	1 331	1 098

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 245	2 357	-3 813	5 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 245	2 357	-3 813	5 789
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 789	3 008	3 520	5 277
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 789	3 008	3 520	5 277

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 198	6 239
Muud tulud	1 142	0
Kindlustus	404	510
Heakord	3 218	0
Kom. tulude ja kulude vahe	4	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 520	3 813
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 486	10 562

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldustasu/koristusteenus	7 416	4 505
Panga teenustasu	24	16
Viivis	0	24
Trahv	0	389
Majanduskulu	0	296
Kindlustus	539	0
Jooksev remont	490	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 476	5 230

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 568	1 331	2 849	1 098

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu Rähni 11 (registrikood: 80234226) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARII MARTINSON	Juhatuse liige	19.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rahni11ky@gmail.com