

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 80234108

valid:

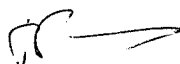
maakond: Harju maakond

faks:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Hansu 34 alutas oma tegevust 27.03.2006. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Hansu 34 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Aruandeperioodil korteriühistu palgal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Hansu 34 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

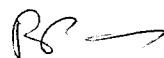
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hansu 34 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

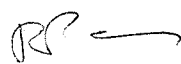
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 489	3 837	2
Nõuded ja ettemaksed	73 869	79 666	3
Kokku käibevara	75 358	83 503	
Kokku varad	75 358	83 503	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63 506	53 079	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	18 329	5
Kokku lühiajalised kohustused	63 506	71 408	
Kokku kohustused	63 506	71 408	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 248	18 248	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-6 153	-6 343	
Aruandeaasta tulem	-243	190	
Kokku netovara	11 852	12 095	
Kokku kohustused ja netovara	75 358	83 503	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	128 166	95 631	6
Kokku tulud	128 166	95 631	
Kulud			
Sihotstarbeiselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 835	-11 793	7
Mitmesugused tegevuskulud	-82 570	-83 652	8
Muud kulud	-8	0	10
Kokku kulud	-128 413	-95 445	
Kokku põhitegevuse tulem	-247	186	
Finantstulud ja -kulud	4	5	11
Aruandeaasta tulem	-243	191	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-247	186	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 238	-33 844	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 343	37 346	
Laekunud intressid	4	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 348	3 693	
Kokku rahavood	-2 348	3 693	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 837	144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 348	3 693	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 489	3 837	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	18 248	-6 343	11 905
Aruandeaasta tulem		190	190
31.12.2008	18 248	-6 153	12 095
Aruandeaasta tulem		-243	-243
31.12.2009	18 248	-6 396	11 852

RP →

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansu 34 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Hansu 34 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 489	3 837
Kokku raha	1 489	3 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	68 565	66 864
Muud lühiajalised nõuded	864	0

Nõuded elanikele kommunaalteenuste osas	0	12 802
Nõuded elanikele remondifondi osas	4 440	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	73 869	79 666

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	62 022	48 227
Elanike ettemaksed kommunaalteenuste osas	1 484	4 852
Kokku võlad ja ettemaksed	63 506	53 079

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	18 329	23 066		-45 835	-4 440	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 329	23 066		-45 835	-4 440	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 329	23 066		-45 835	-4 440	3,6,7

Remonditöödeks tehti remondifondi arvelt kulutusi (tulp Tulu/Amortisatsioon) 45835.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu, kui ka kuluna.

Negatiivne remondifondi väärtus on kajastatud bilansi aktivas nõuete ja ettemaksete all muudes lühiajalistes nõuetes.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldamine	67 122	56 401	
Tehnohooldus	8 567	6 745	
Omanikukohustused	6 642	11 386	
Heakorradööd	0	9 306	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	45 835	11 793	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	128 166	95 631	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	45 835	11 793	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45 835	11 793	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	67 532	56 400
Heakord	0	9 750
Tehnohooldus	8 568	8 164
Omanikukohustused	6 470	9 338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 570	83 652

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

2009 aasta perioodil puudusid tööjõukulud.

Lisa 10 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	8	0
Kokku muud kulud	8	

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	4	5
Kokku finantstulud ja -kulud	4	5

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

2009 aastal puudusid tehingud seotud osapooltega.



Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Hansu 34 KÜ, 2009. a majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "23.
maits" 2010 otsusega, allkirjastamine "30. maits" 2010.a.



Juhatuse liige
Riina Paves

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Hansu 34 (registrikood: 80234108) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Adra	Sisestaja	21.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165951
E-posti aadress	priit.lunden@arkaadia.ee